

MEDIENMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 28.02.2024

Effiziente Immobilienanalyse: Avestment setzt auf Wüest Dimensions

In der dynamischen Welt der Immobilienwirtschaft spielen Effizienz, Präzision und strategische Planung eine entscheidende Rolle. Wüest Dimensions von Wüest Partner garantiert all das. Die digitale Lösung für professionelles Real Estate Management beinhaltet die Bausteine Aktives Asset und Portfoliomanagement, Bewertung, Benchmarking, Performance- und Risiko-Analysen sowie Nachhaltigkeits-Ratings. Das Tool ist modular aufgebaut, die Nutzer suchen sich die Bausteine aus, die sie wirklich benötigen.

So hat sich Ende des Jahres 2023 die auf ganzheitliche Immobilienberatung spezialisierte Avestment Invest & Consulting GmbH für Wüest Dimensions entschieden, um die Portfolios ihrer Kunden verlässlicher und effizienter bewerten zu können. Konkret nutzt Avestment die Module Valuation & Analytics, Market & Location Information sowie Asset & Portfolio Management.

Avestment Invest & Consulting suchte nach einer digitalen Lösung, die eine systematische und integrierte Bewertung von Immobilienportfolios ermöglicht, um eine besonders hohe Beratungsqualität zu liefern. Mit Wüest Dimensions hat Avestment genau das gefunden: ein ganzheitliches und automatisiertes Tool, das speziell auf die Bedürfnisse der Immobilienbranche zugeschnitten ist.

Umfassende Daten zur Bewertung und Performance von Objekten und Portfolios

Die gewählten Module Valuation & Analytics, Market & Location Information sowie Asset & Portfolio Management ermöglichen nicht nur die Identifikation und Überwachung der wichtigsten Werttreiber von Immobilien und Portfolios hinsichtlich Finanzierung und Verkauf, sondern auch die Bewertung der Immobilien hinsichtlich Markt- und Residualwert. Darüber hinaus können Immobilien und Portfolios hinsichtlich ihrer Marktgängigkeit bewertet und entsprechende CapEx-Maßnahmen abgeleitet werden. Zudem kann eine detaillierte Bewertung und Überprüfung von Maßnahmen im Lebenszyklus der Objekte durchgeführt werden, um die Performance der Immobilien über den gesamten Lebenszyklus zu optimieren.

Für Jörg Landzettel, Leiter Transaction Services & Strategy bei Avestment, liegen die Vorteile der Plattform auf der Hand: „Wüest Dimensions hat uns sofort überzeugt. Das Tool ermöglicht uns, schnell und nachhaltig erste Anhaltspunkte für die Preisfindung, Investitionskosten, Planungsbudgets und letztlich auch für Exit-Strategien zu erhalten. Der

Zugang zu verlässlichen und dichten Marktdaten ist für uns besonders wichtig, da dies ein wesentlicher Faktor ist, um unsere Kunden optimal beraten zu können. Darüber hinaus erleichtert die Plattform die effiziente Erstellung von Factsheets, Exposees und Gutachten in verschiedenen Sprachen. Und: Neben dem deutschen Markt konnten wir Wüest Dimensions auch für die spezifischen Märkte in Österreich und der Schweiz einsetzen, was uns detaillierte Einblicke und den Ausbau unserer Position in diesen Regionen ermöglicht."

Wüest Dimensions liefert digitale Grundlage für nachhaltige Wertschöpfung

„In solch volatilen Immobilienmarkt-Zeiten wie zurzeit sind Daten zur Bewertung und Performance von Objekten und Portfolios essenziell“, sagt Thomas Steinecker, Senior Key-Account-Manager bei Wüest Partner. „Mit Wüest Dimensions lassen sich detaillierte Erkenntnisse gewinnen und fundierte Entscheidungen treffen, die für nachhaltige Wertschöpfung in der Immobilienwirtschaft unerlässlich sind.“

Weitere Informationen: <https://www.wuestpartner.com/de-de/services-produkte/produkte/wuest-dimensions/>

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 32 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder @WuestPartner auf LinkedIn und Twitter.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 159 04028505

as@feldhoff-cie.de
