

## Pressemeldung

### **Engel & Völkers Investment Consulting vermittelt Wohnanlage in Hochschulnähe in Aachen**

**Aachen, 18. Februar 2022** – Die Stadtmarken GmbH hat eine Wohnanlage mit 56 Wohneinheiten in der Aachener Innenstadt erworben. Die Gesamtmietfläche auf dem 2.830 Quadratmeter großen Grundstück beträgt 3.520 Quadratmeter. Der Komplex, zu dem auch 53 Stellplätze gehören, liegt in direkter Nähe zum RWTH Aachen Campus West in der Kruppstraße, Ecke Paul-Röntgen-Straße. Verkäufer ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO.

Die Wohnungen sollen langfristig im Bestand gehalten werden. Ziel ist es, die Wohnsituation sukzessive durch energetische und technische Aufwertungsmaßnahmen bei Fluktuation zu verbessern. Auch eine Aufstockung des dreistöckigen Bestandes aus den 1990er-Jahren ist vorstellbar. Attraktiv ist die Wohnlage besonders für Mieter aus dem hochschulnahen Umfeld – Studierende genauso wie Mitarbeitende der Hochschule. Neben zahlreichen Einrichtungen der RWTH ist die Aachener Innenstadt ebenfalls fußläufig erreichbar. Begleitet wurde die Transaktion durch die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH.

#### **Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

##### **Pressekontakt Engel & Völkers Investment Consulting**

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

##### **Pressekontakte Stadtmarken Gruppe**

Kolja Linden

Karmeliterstr. 10

52064 Aachen

T: +49 (241) 1895-117

M: +49 (170) 7655704

E-Mail: [klinden@landmarken-ag.de](mailto:klinden@landmarken-ag.de)

#### **Über die Stadtmarken Gruppe:**

Die Stadtmarken GmbH ist das Family Office der Familie Hermanns und vereint zahlreiche erfolgreiche Marken und Objekte in der Immobilienbranche. Stadtmarken sucht und investiert in Wohnquartiere, Baudenkmäler, Gewerbeimmobilien und Technologiezentren sowie in immobiliennahe Technologien und neue Geschäftsmodelle. Als Familienunternehmen mit zwei Generationen Erfahrung bewirtschaftet Stadtmarken leistungsfähige Immobilien und ganze Quartiere und schafft als Teil einer renommierten Firmengruppe gesellschaftliche Mehrwerte. <https://stadtmarken.de>

### **Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH:**

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien der unterschiedlichsten Art wie auch auf Wohnimmobilien. [www.engelvoelkersinvestment.com](http://www.engelvoelkersinvestment.com)