

Pressemitteilung

André Vinson
Referent Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
aam2core Holding AG
069 8740 34 506
investor-relations@aam2core.com

Equity- und Debt-Bereiche eigenständig: aam2core Holding und aam2cred Debt Investments gehen aus aamundo Immobilien Gruppe hervor

- ▶ **aamundo Immobilien Gruppe überführt Equity- und Debt-Investment-Segmente in selbständige unabhängige Unternehmen**
- ▶ **aam2core Holding AG bündelt im Equity-Investment-Bereich die Geschäftssegmente Wohnen, Büro und Light-Industrial / Logistik**
- ▶ **aam2cred Debt Investments GmbH fokussiert sich im Debt-Investment-Bereich auf Kapitalstrukturierung und Finanzierungsberatung**

Frankfurt am Main, 19. Januar 2021 – Die aamundo Immobilien Gruppe hat zum Jahreswechsel 2020/21 die Weichen auf Wachstum gestellt: Die bisherigen vier Gruppenmitglieder gehen im Equity-Segment in die „aam2core Holding AG“ und im Debt-Segment in die „aam2cred Debt Investments GmbH“ auf.

Aufgrund der Öffnung für weitere Gesellschafter in beide Unternehmen wird zudem eine Umbenennung der Gruppe notwendig. Dem Markenkern des aktiven Asset Managements, „A-A-M“, bleiben beide neuen Unternehmen in Identität und Selbstverständnis treu, so dass im Equity-Bereich für das Investment Management der Assetklassen Wohnen, Büro und Light-Industrial / Logistik der Ansatz des „Manage to core“ gewählt wurde. Der Equity-Arm der aamundo firmiert so künftig unter der neuen Dachmarke „aam2core“ (*spricht*: „am-to-core“). Das Unternehmen baut sein Bestandsportfolio von derzeit 1,2 Mrd. EUR Assets under Management in den Zielländern Deutschland, Österreich und der Schweiz durch die Öffnung für weitere Gesellschafter aus dem Family Office Bereich aus.

Aus der bisherigen „aamundo“ geht als zweite Gesellschaft die „aam2cred Debt Investments GmbH“ (*spricht*: „am-to-cred“) hervor: Auch hier steht das aktive Asset Management im Vordergrund, allerdings im nun separat aufgestellten Bereich der großvolumigen und maßgeschneiderten Immobilienfinanzierung: Die aam2cred vergibt als

Fondsanlageberater und Vermittler mittelbar Mezzanine Darlehen und Whole Loan Darlehen für unterschiedliche Finanzierungsanlässe im deutschsprachigen Raum und begleitet Projektentwickler und Bestandshalter ganzheitlich im Rahmen der Konzeption der Kapitalstrukturierung. Dabei steht der Namensbestandteil „cred“ nicht nur für die Begrifflichkeiten von ‚Darlehen‘ und ‚Guthaben‘, sondern v.a. auch für ‚Vertrauen‘, das im risikoaffinen Finanzierungssegment Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Partnerschaft zwischen Projektinitiator, Eigenkapital-, Fremdkapital- und Nachrangkapitalgebern ist.

„Mit der Überführung der beiden Kerngeschäfte der bisherigen aamundo Immobilien Gruppe – immobilienwirtschaftliches Equity und Debt Investment – in zwei separate Unternehmen mit unterschiedlichen Gesellschafterkreisen haben wir konsequent die Weichen gestellt, für beide Unternehmen eine gezielte Wachstums-Story durch klare Fokussierung auf das jeweilige Kernprodukt zu ermöglichen. Durch diese Strukturänderung begeistern wir sowohl für die aam2core als auch für die aam2cred neue Investoren, die den jeweiligen Weg mit uns beschreiten, um künftig sowohl im Investment und Asset Management Bereich (aam2core) als auch im Debt Investment Bereich (aam2cred) zu den führenden Adressen in Deutschland zu zählen,“ erläutert Professor Dr. Nico Rottke, Vorstand der aam2core Holding AG und Geschäftsführer der aam2cred Debt Investments GmbH, die strategische Ausrichtung.

Über aam2core Holding AG

Die aam2core Holding AG (kurz: „aam2core“) kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren, Family Offices und für die eigene Bilanz. Im risikoaversen Segment deckt die Gruppe die Geschäftsbereiche Wohnen und Gewerbe mit Fokus auf die Assetklassen Büro und Light-Industrial / Logistik ab, im risikoaffinen Segment die Bereiche der Value-Add-Investments.

aam2core investiert in Deutschland, Österreich und der Schweiz und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Grünwald. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

www.aam2core.com

Über aam2cred Debt Investments GmbH

Die aam2cred Debt Investments GmbH (kurz: „aam2cred“) vergibt als Fondsanlageberater mittelbar Mezzanine und Bridge Darlehen sowie Wholeloan-Darlehen für immobilienwirtschaftliche Projektentwicklungen und Bestände. Die Gesellschaft ist ebenso als regulierter Finanzierungsvermittler und für Individual-Mandanten tätig und berät Senior-, Junior- und Nachrangfinanzierungen für die Immobilienindustrie im Rahmen der immobilienwirtschaftlichen Kapitalstrukturierung.

aam2cred ist in Deutschland, Österreich und der Schweiz tätig und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Hamburg. Die Geschäftsführung der aam2cred Debt Investments GmbH bilden Dr. Christopher Oertel, Maik Rissel und Professor Dr. Nico B. Rottke.

www.aam2cred.com