

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Erfolgreiches erstes Geschäftsjahr: S&P Grund Invest baut Portfolio auf und managt erfolgreich Transaktionen für die S&P Group**

**Erlangen, den 22. Dezember 2022 – Die erst Ende vergangenen Jahres ins Leben gerufene S&P Grund Invest, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, blickt auf einen erfolgreichen Start des operativen Geschäfts zurück. Mit fünf Akquisitionen mit einem Entwicklungswert von 30 Mio. Euro hat der Bestandsinvestor- und entwickler den Grundstock für das eigene Portfolio gelegt. Für die S&P Group managte das Unternehmen zudem erfolgreich Veräußerungen in Höhe von insgesamt 20 Mio. Euro.**

Als Grundstock für den Aufbau eines eigenen Portfolios wurde im Frühjahr dieses Jahres von der ZBI Gruppe ein Portfolio mit einem Mehrfamilienhaus und zwei Wohn- und Geschäftshäusern angekauft. Als weitere Einzelobjekte vervollständigen ein Wohn- und Geschäftshaus sowie ein Mehrfamilienhaus die Akquisitionserfolge im noch laufenden Jahr. Alle Objekte liegen zentrumsnah im Stadtteil Steinbühl, der zum weiteren südlichen Innenstadtgürtel von Nürnberg gehört. Das Portfolio umfasst neben drei für den Bestand der S&P Grund Invest vorgesehenen Immobilien zwei Opportunitäten mit einem Entwicklungsvolumen von rund 30 Mio. Euro.

Darüber hinaus managte die S&P Grund Invest die Veräußerung von vier Liegenschaften und Entwicklungsprojekten aus dem Bestand der Sontowski & Partner Group mit einem Gesamtvolumen von rund 20 Mio. Euro. Dazu zählen unter anderem ein 12.000 m<sup>2</sup> umfassendes Gewerbeobjekt in Regensburg, ein Land-Development im Erlanger Umland, ein Grundstück in Fürth und ein Mehrfamilienhaus in Nürnberg.

Philipp Hofmockel, Geschäftsführer der S&P Grund Invest, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass wir als junges Unternehmen und neues Mitglied der Sontowski & Partner Group bereits im ersten Geschäftsjahr trotz herausfordernder Marktkonditionen erste Projekte für unser Portfolio ankaufen und erfolgreich Transaktionen für die S&P Group umsetzen konnten. Das zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind.“

Im kommenden Jahr will das Unternehmen das eigene Portfolio weiter ausbauen und dabei einen deutlichen Fokus auf den Manage-to-green-Ansatz legen.

\*\*\*\*\*

### **Die S&P Grundinvest GmbH**

Die S&P Grund Invest ist auf Investments in bayerische Bestandsimmobilien spezialisiert. Im Fokus des Unternehmens stehen Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in strukturstarken bayerischen Regionen. Angegliedert ist ein eigenes Asset- und Property-Management, das das Bestandsportfolio verwaltet. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments als auch den Manage-to-Core-Ansatz mit anschließendem Verkauf der Liegenschaft. Das Unternehmen fußt auf der langjährigen strategischen und operativen Erfahrung der S&P Group in den Segmenten Akquise, Investment, Entwicklung und Verkauf.

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Kontakt:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)

---