

PRESSEMITTEILUNG

Erlangen: FBK Development übernimmt 160 Wohneinheiten von Alpha Real Estate

Nürnberg, 23. September 2024. FBK Development, Immobilien-Projektentwickler und -Investor aus Nürnberg, hat 160 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 13.500 m² von der insolventen Alpha Real Estate erworben. Die insgesamt 12 Wohngebäude befinden sich in sehr guten Wohnlagen in Alt-Erlangen (Georg-Kraus-Straße und Schallershofer Straße) sowie in unmittelbarer Nähe der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg (Liegnitzer Straße). Die Einheiten sind nahezu vollvermietet. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Zum Portfolio gehören 129 (Tief-)Garagen-Stellplätze. FBK plant, an den Gebäuden aus den 60er und 70er Jahren umfassende energetische Maßnahmen unter Einhaltung von ESG-Kriterien durchzuführen.

Alexander Faust, neben Timo Kraft und Christoph Bauer Gründungsgesellschafter der FBK Development, sagt: „Wir haben die Gelegenheit genutzt, uns ein Wohnportfolio in ausgezeichneten Lagen mit Wertsteigerungspotenzial in den Bestand zu holen. Die Gebäude passen hervorragend in unsere Ankaufsstrategie. Wir können hier unseren Manage-to-Core-Ansatz unter besonderer Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der energetischen Optimierung konsequent umsetzen.“

FBK Development investiert in Wohn- und Gewerbeimmobilien mit deutlichem Instandsetzungs- und Investitionsbedarf – der Fokus liegt auf Regionen in Nord- und Ostbayern. Bei der Transaktion war BGA Invest aus Grünwald vermittelnd tätig.

Über die FBK Unternehmensgruppe:

Die FBK Unternehmensgruppe ist als modernes und ganzheitliches Immobilienunternehmen spezialisiert auf die Revitalisierung von Bestandsimmobilien in prosperierenden Regionen sowie auf das proaktive Portfolio- & Asset-Management eigener Immobilien und Liegenschaften ausgewählter Family Offices.

Gegründet im Jahr 2020 von Alexander Faust, Christoph Bauer und Timo Kraft kann die Firmengruppe bereits auf ein Transaktionsvolumen von weit über 100 Millionen Euro zurückblicken. Hinter dieser Zahl verbirgt sich eine Vielzahl nachhaltig revitalisierter Immobilienprojekte – jedes einzelne davon sorgfältig und unter Berücksichtigung ökologischer sowie sozialer Belange an moderne Marktanforderungen herangeführt.

Pressekontakt

Feldhoff&Cie GmbH

Anke Sostmann

M: +49 159 04028505

E: as@feldhoff-cie.de