

# PRESSEMITTEILUNG

---

## Erlangen:

### **S&P Commercial Development stellt Paul Carré fertig**

Design Offices, the niu Cure, Sparkassenfiliale und „Der Beck“ eröffnen in Mixed-Use-Quartier

**Erlangen, den 25. November 2021 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group hat das Paul Carré in Erlangen fertiggestellt. Das gemischtgenutzte Quartier ist in den letzten zwei Jahren auf einem 5.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück gegenüber des neuen Siemens Campus an der Erlanger Paul-Gossen-Straße entstanden. Die Flächen wurden bereits Anfang November an die Mieter Novum Hospitality, Design Offices, Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach und „Der Beck“ übergeben.**

„Das Paul Carré hat natürlich schon deswegen einen besonderen Stellenwert für uns, weil es in unserer Heimatstadt Erlangen entsteht“, erklärt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Wir sind überzeugt, dass Architektur und Nutzungsmix bei diesem Projekt eine sehr gelungene Verbindung eingegangen sind und dass die Mieter mit ihren zukunftsgerichteten, modernen Konzepten ein wichtiges Angebot für den Wirtschaftsstandort Erlangen schaffen.“

Die Mieter des neuen Quartiers konnten bereits weit vor Baubeginn gewonnen werden. Die Hotelgruppe Novum Hospitality eröffnet mit dem „the niu Cure“ ihr erstes Haus in Erlangen. 177 Zimmer, aufgeteilt in 52 Long-Stay-Apartments und 125 Hotelzimmer, werden Geschäftsreisenden und Touristen in dem Midscale-Hotel der innovativen Marke künftig zur Verfügung stehen. „Erlangen ist ein sehr interessanter Standort für uns, weil er Freizeit- und Businessreisende gleichermaßen anzieht“, erläutert David Etmenan, CEO & Owner der Novum Hospitality. „Besonders vorteilhaft für unsere Gäste ist natürlich die optimale Lage in der Nähe des Erlanger Stadtzentrums sowie des gegenüberliegenden Siemens-Campus.“

Der Flex Office Anbieter Design Offices hat rund 3.400 Quadratmeter in dem neuen Quartier bezogen und bietet hier flexible Arbeitsflächen an, die an den Bedarf der Nutzer angepasst werden. Neben Büro-, Meeting und Coworking-Flächen gehören dazu auch Event-Flächen mit großzügiger Dachterrasse. „Die möblierte Dachterrasse mit Blick über die Siemensstadt ist natürlich ein ganz besonderes Highlight und wird der perfekte Ort für spektakuläre Business-Events in Erlangen. Das moderne Gebäude bietet außerdem individuelle und flexible Raumlösungen für verschiedenste Arbeitsszenarien und inspirierende Veranstaltungsformate und überzeugt mit einer erstklassigen Anbindung: In nur wenigen Gehminuten ist eine S-Bahn Haltestelle mit Verbindungen nach Nürnberg und Bamberg

erreichbar. Auch der Erlanger Hauptbahnhof und die Innenstadt ist nahe gelegen.“, so Dr. Joachim Gripp, CEO von Design Offices.

Auf ca. 410 m<sup>2</sup> eröffnet die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach eine neue Geschäftsstelle. „Trotz der weiter zunehmenden Digitalisierung des Bankgeschäftes ist und bleibt das Beratungsangebot vor Ort unverzichtbar. Wenn es um individuelle Geldangelegenheiten geht, ist die persönliche Beratung immer noch die beste Option. Wir freuen uns daher sehr, unsere Kunden künftig an diesem neuen Standort begrüßen und beraten zu können“, erklärt Walter Paulus-Rohmer, Mitglied des Vorstandes der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach.

Darüber hinaus wird die Erlanger Großbäckerei „Der Beck“ im Erdgeschoss eine Filiale mit einem integrierten Bäckerei-Café eröffnen.

In einer zugehörigen Tiefgarage und oberirdisch werden den Nutzern künftig 120 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Durch die nahe gelegene S-Bahn-Haltestelle und eine unmittelbar neben dem Grundstück befindliche Bushaltestelle ist das Objekt ausgezeichnet an den ÖPNV angebunden.

Das Quartier wurde 2020 bereits an KINGSTONE Investment Management veräußert.

#### **S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 36-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

[www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Innovationskraft und eine ausgewiesene Immobilienexpertise kennzeichnen das Profil der Sontowski & Partner Group. So verfügt das 1984 gegründete Unternehmen über langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung fast aller Immobilienklassen und hat sich darüber hinaus als Gründer namhafter Unternehmen deutschlandweit einen Namen gemacht. Inzwischen bündelt die Group ihr Projektentwickler-Knowhow in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe, Mixed-Use, Quartiersentwicklungen), BayernCare (Seniorenwohnen), S&P Homes (Reihenhausprojekte) und S&P Grund Invest (Investment in Bestandsobjekte). Zudem ist der Standort in Erlangen Inkubator erfolgreicher, eigenständiger Unternehmen wie der DIC (und GEG), der GRR, des Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners und der in Berlin gegründeten Crowdfunding-Plattform zinsbaustein.de.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Pressekontakt**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)