

PRESSEMITTEILUNG

ERSTES WOHNBAUFELD IM LEIPZIGER LÖWITZ QUARTIER VERKAUFT

Leipzig, 10. März 2025. Im Leipziger Löwitz Quartier wurde das für Wohnungsbau vorgesehene Baufeld 5 erfolgreich durch die Joint-Venture-Partner HAMBURG TEAM, OTTO WULFF und HASPA PeB veräußert. Das zentrumsnah gelegene und rund elf Hektar große Areal des Löwitz Quartiers steht kurz vor Abschluss der Grunderschließungsarbeiten. Das nun verkaufte rund 7.200 m² große Grundstück, auf dem bis 2027 insgesamt 179 Wohneinheiten entstehen sollen, wurde in zwei Flächeneinheiten geteilt.

Den größeren Grundstücksteil hat eine Kapitalverwaltungsgesellschaft aus Hamburg für einen Fonds einer in Norddeutschland ansässigen Pensionseinrichtung übernommen. Dort wird jene Kapitalverwaltungsgesellschaft als Bauherr im eigenen Namen 130 Mietwohnungen, von denen 70 gefördert sind, errichten. Zu diesem Entwicklungsprojekt gehören neben den Wohnungen auch kleinteilige Gewerbeflächen mit insgesamt 400 m² Fläche, eine Tiefgarage mit 62 Stellplätzen sowie zugehörige Freiflächen zur flexiblen Nutzung. Den zweiten Grundstücksteil hat HAMBURG TEAM zur Errichtung von 49 Eigentumswohneinheiten samt zugehöriger Tiefgaragenstellplätze und Freiflächen erworben.

Die Errichtung der Gebäude ist in Systembauweise mit vorgefertigten Elementen nach dem Energiestandard KfW 40-QNG vorgesehen. Das nachhaltige Projekt umfasst ein innovatives Heizkonzept durch Anschluss an das Nahwärmenetz und zwei Eisspeicher im DGNB-zertifizierten Löwitz Quartier. Zur Förderung der Mobilität dienen insgesamt rund 370 Fahrradstellplätze. Die bauliche Realisierung des Projekts wird durch die Niederlassung Leipzig-Halle des Bauunternehmens GOLDBECK als jeweils von den Bauherren beauftragter Generalübernehmer durchgeführt. Der Start der Bauarbeiten soll nach Stellung des jeweiligen Bauantrages und Erteilung der Baugenehmigungen im Herbst dieses Jahres erfolgen.

Für HAMBURG TEAM ist die Entwicklung des Baufelds 5 ein besonderes Projekt: „Hier realisieren wir nicht nur den ersten, sondern zugleich auch einen zentralen und prägenden Wohnungsbaustein für das Löwitz Quartier“, erklärt Bastian Humbach, Geschäftsführer Projektentwicklung bei HAMBURG TEAM.

„Mit dem Verkauf von Baufeld 5 haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht. Das Thema Wohnen steht im starken Fokus der gesamten Quartiersentwicklung. Umso mehr freut es uns, dass in Leipzig dringend benötigter bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird und dieser zudem in einer gesunden Mischung für verschiedene Lebensmodelle angeboten werden kann“, ergänzt Stefan Wulff, Geschäftsführender Gesellschafter von OTTO WULFF.

Das Baufeld 5 liegt zentral am Quartiersplatz. Der Standort bietet eine direkte Anbindung an den Hauptbahnhof Leipzig. Anliegende Gemeinschaftsflächen wie der Pocketpark, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die bereits errichtete Schule und Freizeitangebote unterstreichen die exponierte Lage des Gesamtareals.

PRESSEKONTAKT

Feldhoff & Cie. GmbH

Sven Klimek

Tel: +49 69 2648677-235

sk@feldhoff-cie.de

ÜBER DAS LÖWITZ QUARTIER

Mit seiner zentralen Lage westlich des Hauptbahnhofes und einer Fläche von fast 11 ha bietet das Löwitz Quartier ideale Voraussetzungen für die Schaffung eines modernen Stadtquartiers im Herzen der Stadt Leipzig.

Auf insgesamt 11 Baufeldern entsteht ein gemischt genutztes Quartier mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie, Einzelhandel und Kita. Ein fünfzügiges Gymnasium hat 2024 als erste Nutzung im Löwitz Quartier den Betrieb aufgenommen. Es ist das erste Quartier in Leipzig, welches nach einem neuen urbanen und nachhaltigen Konzept fertig gestellt wird.

Erstmals werden in dem autoarmen Quartier bei der Planung Radfahrer und Fußgänger bevorzugt und Kraftfahrzeuge möglichst aus dem Straßenbild genommen. Sharing-Angebote und weitere Alternativen zum eigenen Auto werden bewusst gefördert. Moderne energetische und wasserwirtschaftliche Konzepte tragen zum nachhaltigen Ansatz des Löwitz Quartiers bei. Die zentrale Lage und vielfältige Nutzungsmischung machen das Quartier zu einem lebendigen Standort für Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Zwischen Parthe und Hauptbahnhof entsteht ein neuer Lebensort mit viel Grün und Begegnungsräumen, der allen Leipzigern zugänglich sein wird.

Für sein Nachhaltigkeitskonzept wurde das Löwitz Quartier mit dem Platin-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Dies ist die höchste Auszeichnung, welche die DGNB für Stadtquartiere in der Phase der Entwurfsentwicklung vergibt.

Verantwortlich für die Planung und Realisierung des Löwitz Quartiers ist ein Joint Venture (Leipzig zwei GmbH & Co. KG) aus HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH und OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH, welches das Areal 2019 erworben hat. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant.

PROJEKTDATEN LÖWITZ QUARTIER

Standort:	Leipzig-Mitte Preußenseite / Berliner Straße / Kurt-Schumacher-Straße
Grundstück:	ca. 10,6 ha
Projektvolumen:	ca. 131.000 m ² BGF, 11 Baufelder
Architektur:	Städtebauliches Konzept von RKW Architektur +, Leipzig
Zertifizierung:	DGNB-Vorzertifikat für Stadtquartiere in Platin
Projektpartnerschaft:	HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

ZUKÜNFTIGE QUARTIERSNUTZUNG

Wohnen:	Rund 510 Wohneinheiten, verteilt auf: ca. 35.000 m ² BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen, sowie ca. 14.000 m ² BGF sozial geförderte Mietwohnungen.
Büro/Gastro/EH/Kita:	ca. 61.000 m ² BGF
Hotel:	ca. 5.000 m ² BGF
Schule:	5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m ² BGF

ZEITPLAN GESAMTENTWICKLUNG

Abbruch:	Abbruchmaßnahmen: 2019-2021
Erschließung:	Projektierung: 2019-2021, Bauzeit: 2021-2024 Erschließungsmaßnahmen: seit 4. Quartal 2021
Hochbau:	Projektierung: 2020-2025, Bauzeit: 2022- 2028 Hochbaumaßnahmen: seit Ende 2022

Mehr Informationen über das Löwitz Quartier: [loewitz.de](https://www.loewitz.de)

ÜBER DIE PROJEKTGESELLSCHAFT LEIPZIG ZWEI

Löwitz Quartier ist eine Marke der Leipzig zwei GmbH & Co. KG, einem Joint Venture Projekt unter paritätischer Beteiligung von: HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (HASPA PeB), OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH und HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH.

HASPA PeB wurde als eigenständig agierendes Tochterunternehmen der Haspa-Finanzgruppe gegründet. Vom Grundstückankauf, der Projektierung und Baurechtschaffung bis hin zur Realisierung – Ziel der HASPA PeB ist es, Immobilienprojektentwicklungen in allen Phasen zu fördern und zu ermöglichen. Als verlässlicher und finanzstarker Partner bietet die HASPA PeB dabei ein ganzheitliches Beteiligungsangebot mit individuellen Finanzierungslösungen. — haspa-peb.de

OTTO WULFF steht seit mehr als 90 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: Von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. — otto-wulff.de

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut mit ihren 100 Mitarbeitenden deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. — hamburgteam.de