



## **Essen: ADOLF WEBER erwirbt 22.000 m<sup>2</sup> großes Gewerbe-Areal für citynahen Businesspark**

**19.01.2021** – Die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft (ADOLF WEBER) aus Hamburg hat ein rund 22.000 m<sup>2</sup> großes Gewerbe-Areal im Hafengebiet von Essen erworben. Gemeinsam mit Panattoni Europe, einem Full-Service-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien, wird ADOLF WEBER auf dem Gelände einen innerstädtischen Businesspark mit 14.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisieren. Das Bestandsgebäude auf dem Areal, ein ehemaliges Schulzentrum, wird zu diesem Zweck zurückgebaut. Die Fertigstellung des Projektes ist für Mitte 2022 geplant. Die Liegenschaft wurde von Aengevelt Immobilien vermittelt.

Unter dem Namen „City Dock“ planen ADOLF WEBER und Panattoni Europe auf dem Gelände Gewerbeflächen für mittelständische Unternehmen, produzierendes Gewerbe und Startups. Das „City Docks“-Konzept wurde von Panattoni speziell für die Entwicklung von Gewerbeflächen in urbanen Lagen konzipiert: Die Mietflächen sind bedarfsorientiert nutzbar und jederzeit erweiterbar. Auch eine sehr gute Anbindung ist Bestandteil des Konzepts. So ist der Standort in Essen neben seiner Nähe zur Innenstadt und zum Essener Hafen aufgrund seiner kurzen Verkehrswege zu den Bundesautobahnen A42, A40 und A2 sehr gut für eine Gewerbepark-Nutzung geeignet. Der neue City-Dock, der zwischen den Ballungszentren Oberhausen, Gelsenkirchen und Bottrop entsteht, ist der erste seiner Art in Nordrhein-Westfalen.

Henning Nietz, Projektleiter bei ADOLF WEBER, sagt: „Essen ist mit rund 600.000 Einwohnern ein wichtiger Wirtschaftsstandort im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr. Rund 200 Industrieunternehmen und produzierende Betriebe haben ihren Sitz hier in der Stadt. Das Konzept ‚City Docks‘ ist also bestens platziert und wird die Essener Infrastruktur positiv beleben.“



**ADOLF WEBER**

## **Über die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft**

Mit Erfahrung aus mehr als 95 Jahren Firmengeschichte in der Immobilienwirtschaft, konzipiert die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft Immobilien in Deutschland. Kernkompetenz des Unternehmens ist die Planung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. ADOLF WEBER erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen Wirtschaftsgut mit Zukunft. Der Fokus liegt hierbei auf der Projektentwicklung Gewerbeparks, Light Industrial- und Einzelhandelsimmobilien sowie hochwertiger Wohn- und Geschäftshäuser in repräsentativen Stadtlagen deutscher Großstädte. Neben dem eigenen Immobilienbestand werden von dem kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement des Unternehmens ebenfalls Gewerbe- und Wohnimmobilien für Dritte betreut.

### **Pressekontakt**

Christina Michaelis  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49-69-2648677-233  
Mobil: +49-176-47 82 55 39  
Mail: [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de)