

# MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 30.01.2025

## EZB senkt Leitzins: Einschätzung von Annika Steiner, Partnerin bei Wüest Partner

„Die EZB hat heute den Leitzins um 25 Basispunkte auf 2,75 Prozent gesenkt. Was bedeutet das für die Immobilienbranche?

Niedrigere Leitzinsen sind grundsätzlich gut für die Konjunktur: Günstigere Konditionen für Kreditfinanzierungen und Refinanzierungen wirken sich positiv auf Investitionen aus. Das belebt die Nachfrage nach Immobilien und führt zu steigenden Preisen, insbesondere bei Wohnimmobilien. Das vergangene Jahr hat allerdings gezeigt: Die Lockerungen der EZB-Zinspolitik sind in der Regel bereits an den Immobilienmärkten eingepreist. Für die Bauzinsen ist zunächst eine Seitwärtsbewegung mit geringen Veränderungen zu erwarten. Käufer und Verkäufer haben sich auf das "neue" Marktumfeld eingestellt, was zu einem moderaten Anstieg der Transaktionen führen sollte.

Der Gesamtumfang der Zinssenkungen im Jahresverlauf 2025 bleibt angesichts der Inflationsentwicklung und der Unsicherheit hinsichtlich der neuen US-Regierung und möglicher Zollerhöhungen noch offen.“

### Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 30 Partner: innen und über 500 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf [www.wuestpartner.com](http://www.wuestpartner.com) oder WüestPartner auf LinkedIn.

---

**Medienkontakt Wüest Partner Deutschland**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T +49 159 040 28505  
as@feldhoff-cie.de

---