



**30. Juli 2025**

## Pressemitteilung

### **Facility Management: BentallGreenOak vertraut auf Goldbeck**

*Bielefeld, 30. Juli 2025.* Der Immobilien-Investmentmanager BGO weitet die Zusammenarbeit mit den Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, aus: Der im Auftrag des Eigentümers BGO handelnde Property Manager Redhead hat die Facility Services von Goldbeck mit dem Management der rund 90.000 Quadratmeter großen Logistikhalle THE SPACE in Halle an der Saale beauftragt. Die Goldbeck Facility Services übernehmen dabei das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement.

Als Teil des Star Park Halle umfasst das Logistikobjekt THE SPACE acht Hallenabschnitte, die jeweils über knapp 10.500 Quadratmeter Nutzfläche verfügen. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat die 2025 errichtete Immobilie mit dem Platin-Zertifikat ausgezeichnet, die zudem auch das Energy Performance Certificate der Klasse A vorweist. Ausschlaggebend dafür ist unter anderem die zukunftsweisende Gebäudetechnik. Die Immobilie verfügt über Wärmepumpen, eine PV-Anlage,

zahlreiche Ladepunkte für E-Fahrzeuge und Fahrräder, smarte Beleuchtung sowie eine auf erneuerbaren Energien basierende Gebäudeheizung, die die Goldbeck Facility Services warten und instand halten.

## **Goldbeck Facility Services managen fünf weitere BGO-Immobilien**

Mit dem Facility Management-Auftrag für das Objekt THE SPACE wächst die Partnerschaft zwischen BGO und Goldbeck weiter. Bereits in der Vergangenheit hat das nordamerikanische Investmenthaus auf die Dienste des Bau- und Dienstleistungsunternehmens zurückgegriffen. So gehört zum Auftragsportfolio der Goldbeck Facility Services auch das Management von fünf weiteren Gewerbe- und Logistikgebäude in Mittenwalde, Schlangen, Mittelweserpark, Paderborn und Fürstenwalde. Bei der Errichtung der vier Immobilien in Mittenwalde, Schlangen, Mittelweserpark und Paderborn agierte Goldbeck zudem als Generalunternehmer. Zusammengefasst betreuen die Goldbeck Facility Services sechs Immobilien mit rund 240.000 Quadratmeter für BGO. Das entspricht einer Fläche von rund 33 Fußballfeldern.

„Seit vielen Jahren genießen wir das Vertrauen von BGO beim Facility Management ihres Gebäudeportfolios in Deutschland. Darüber hinaus erweist sich die Kooperation mit Redhead als sehr vertrauensvoll und mehrwertbringend“, sagt Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services. „Durch eingespielte Prozesse zwischen dem Facility und dem Property Management bieten wir dem Kunden gemeinsam einen reibungslosen Gebäudebetrieb. Unabhängig davon, ob wir die Gebäude gebaut haben, wie in Mittenwalde, Schlangen, Mittelweserpark und Paderborn, oder Dritte sie errichtet haben, stimmen wir unsere Leistungen immer individuell auf die

Immobilie ab und schneiden diese exakt auf die Bedürfnisse des Eigentümers sowie der Mieter zu.“

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerichtet auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.430 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)