

Corporate News

Fair Value REIT-AG
Würmstraße 13a
82166 Gräfelfing
WKN: A0MW97
ISIN: DE000A0MW975

Fair Value REIT-AG refinanziert EUR 57,1 Mio. für zwei Immobilienfonds

- **Refinanzierungen über EUR 31,0 und EUR 26,1 Mio. abgeschlossen**
- **Kapitaldienst sinkt um rund EUR 2,0 Mio. p.a**
- **Refinanzierung stellt Ausschüttungsfähigkeit der Fonds wieder her**

Gräfelfing, 7. Januar 2021. Die Fair Value REIT-AG (WKN/ISIN A0MW97/DE000A0MW975) hat zwei Fonds („BBV 10“ und „BBV 14“), an denen sie jeweils mehr als 50% der Anteile hält, erfolgreich refinanziert. Das Refinanzierungsvolumen beläuft sich auf zusammen rund EUR 57,1 Mio.. Im Zuge der Refinanzierung konnten die Fremdkapitalkosten für den Fonds „BBV 10“ um 0,7 Prozentpunkte gesenkt und für den Fonds „BBV 14“ auf 0,6 Prozent halbiert werden. Zudem konnten die Tilgungszahlungen in beiden Fonds deutlich reduziert werden, so dass sich insgesamt ein um rund EUR 2,0 Mio. pro Jahr reduzierter Kapitaldienst ergibt. Durch die Maßnahmen sind beide Fonds zukünftig in der Lage, Ausschüttungen an die Anteilseigner, vorzunehmen.

Die umfangreiche Refinanzierung über EUR 26,1 Mio. des Fonds „BBV 10“ garantieren ein Konsortium aus Banken und einer renommierten Versicherung. Der Kapitaldienst sinkt durch die Maßnahmen um mehr als EUR 1,0 Mio. pro Jahr. Der Schwerpunkt des Vehikels liegt auf Retail-Flächen für Güter des täglichen Bedarfs sowie Garten- und Baumärkten, die nicht oder nur moderat von den negativen Auswirkungen der Covid-19-Pandemie betroffen sind. Die fünf Objekte des Fonds verteilen sich auf die Städte Münster, Osnabrück, Wittenberg, Celle und Langen.

Für den Fonds „BBV 14“ wurde der Kapitaldienst bei einem Finanzierungsvolumen von EUR 31,0 Mio. ebenfalls um rund EUR 1,0 Mio. gesenkt. Mit Fremdkapitalkosten von 0,6 Prozent für die kommenden fünf Jahre konnte der niedrigste Zinssatz innerhalb der Fair Value REIT realisiert werden. Das Ergebnis aus der Refinanzierung unterstreicht den jüngst erzielten

Vermietungserfolg der Hotelimmobilie und des Einkaufszentrums „Rostocker Hof“ in Rostock. Mit dem Betreiber Pentahotels Worldwide GmbH konnte im Herbst 2020 ein neuer Pachtvertrag mit einer Laufzeit von zwanzig Jahren geschlossen werden. Das Hotel konnte zuletzt auch den Einschränkungen durch die Maßnahmen der Covid19-Pandemie trotzen und überdurchschnittliche Erträge realisieren. Die Fortführung des bekannten Pentahotel Konzepts in der aktuellen Marktphase bestätigt die ausgezeichnete Standortqualität des Objekts.

Tim Brückner, CEO der Fair Value REIT, betont: „Die gute operative Leistung der Fair Value REIT-AG wird nun durch zwei sehr attraktive Finanzierungen unterstützt. So senken wir die Finanzierungskosten und den Kapitaldienst auch für die Fair Value REIT. Gleichzeitig stellen wir die Ausschüttungsfähigkeit der Fonds her und sichern damit langfristig die Profitabilität der Fair Value REIT, die die Grundlage für eine attraktive Dividende sind.“

Pressekontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH

Daniel Gabel

Mobil: +49 152 21903348

E-Mail: dg@feldhoff-cie.de