

Pressemitteilung

03. Juli 2025

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Sven Klimek

+49 159 01 67 67 21

hines@feldhoff-cie.de

Hines

Frankfurt am Main: Schweizer Schokoladenhersteller Läderach sorgt für Vollvermietung der Retail-Flächen im ONE TWO ONE

(Frankfurt am Main) – Hines, weltweit tätiger Immobilieninvestor, -entwickler und -manager, konnte den Schweizer Schokoladenhersteller Läderach als neuen Mieter für die Frankfurter Projektentwicklung ONE TWO ONE gewinnen. In zentraler Innenstadtlage, direkt an der hochfrequentierten Ecke von Zeil und Liebfrauenstraße, eröffnet der 1962 in Glarus gegründete Chocolatier eine Premium-Filiale auf rund 180 Quadratmetern. Die offizielle Eröffnung ist nach Abschluss des Innenausbaus für das zweite Halbjahr 2026 vorgesehen.

„Mit Läderach konnten wir einen weiteren Top-Mieter aus dem Spitzen-Einzelhandelssegment für das ONE TWO ONE gewinnen“, sagt Alexander Möll, Geschäftsführer bei Hines in Deutschland. „Die Vollvermietung der Einzelhandelsflächen markiert einen wichtigen Meilenstein für unser Projekt. Läderach ergänzt unser Retail-Konzept ideal und unterstreicht die hochwertige Ausrichtung des Gesamtprojekts. Der ausgewogene Mix aus erstklassigem Einzelhandel und modernen Büroflächen macht das ONE TWO ONE zu einer attraktiven Adresse für Marken, Unternehmen und Nutzer gleichermaßen.“

Mit dem ONE TWO ONE realisiert Hines – auf Basis des Bestandsgebäudes – eine wegweisende Mixed-Use-Immobilie, die bei Fertigstellung 10.850 m² Nutzfläche umfassen wird. Im Fokus der Entwicklung steht neben einem umfassenden Nachhaltigkeitskonzept, das Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise vereint, auch die Schaffung außergewöhnlicher Einzelhandelsflächen und moderner State-of-the-Art Büroflächen. Bereits Anfang dieses Jahres wurde die erste Retailanmietung über 2.500 Quadratmetern durch Thalia im ONE TWO ONE verkündet. Die 6.500 Quadratmeter umfassenden Büroetagen (vom zweiten bis zum fünften Obergeschoss) überzeugen durch eine re-

präsentative Architektur und durch zahlreiche Ausstattungshighlights. Dazu gehören unter anderem großzügige Loggien auf jeder Etage sowie eine rund 650 m² große Dachterrasse mit integrierter Outdoorküche, die als Community Space gestaltet wird und zentrale Elemente zukunftsorientierter Arbeitswelten aufgreift. Dank der erhaltenen Einzelhandelstragstruktur bieten die Büroräume loftartige Raumhöhen von bis zu 3,75 Metern. Ein innovatives Energiekonzept ermöglicht ab Fertigstellung im nächsten Jahr einen CO₂-neutralen Gebäudebetrieb. Für das ONE TWO ONE wird eine DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt. Bereits der Rückbau des Bestandsgebäudes wurde mit dem DGNB-Zertifikat in Platin für Rückbau ausgezeichnet – mit der bis zum Verleihungszeitpunkt höchsten Punktzahl, die jemals in dieser Kategorie erzielt wurde.

Das Projektareal liegt etwa 100 Meter vom zentralen ÖPNV-Verkehrsknotenpunkt Hauptwache entfernt. Der Hauptbahnhof ist fußläufig in knapp 15 Minuten erreichbar. Über den Roßmarkt ist das Bankenviertel und über den Liebfrauenberg die Frankfurter Altstadt und der Römerberg in jeweils ca. fünf Gehminuten zu erreichen.

Hines wurde im Rahmen eines Service-Development-Auftrags vom Eigentümer - einem in Deutschland ansässigen institutionellen Investor - mit der Revitalisierung der Immobilie mandatiert.

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,8¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 30 Ländern auf der Grundlage unserer 68-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 31. Dezember 2024.