

Pressemitteilung

Frankfurt: CV Real Estate gewinnt Tite Street Capital als Investor für das Büroprojekt CANYON

München/London/Frankfurt 12.08.2024 – Die in bester Frankfurter Lage geplante Büroimmobilien-Entwicklung CANYON kommt zügig voran. Vor gut einem Jahr erteilte die Stadt Frankfurt die Baugenehmigung für das Projekt an der Mainzer Landstraße 23. Der Rückbau des auf dem Grundstück befindlich gewesenen Gebäudes ist abgeschlossen.

Nun ist es dem Münchener Projektentwickler CV Real Estate gelungen, einen Hauptinvestor für das Development zu gewinnen. Der in London ansässige Investment-Manager Tite Street Capital übernimmt das Projekt. Damit engagiert sich Tite Street Capital erstmals direkt bei einem Immobilienprojekt in Deutschland.

Auf Seiten von CV Real Estate leitete die Tochtergesellschaft CV Capital Partners mit einem Team um Geschäftsführer Anatol Obolensky federführend die Restrukturierung des prominenten Projekts sowie die Betreuung der beteiligten Investoren. Das Engagement des neuen Hauptinvestors erfolgt in einem nach wie vor herausfordernden Marktumfeld.

„Die Übernahme durch Tite Street Capital ist eine großartige Bestätigung dafür, dass Büroimmobilien-Projekte in Deutschland eine Zukunft haben“, sagt Christian Vogrincic, CEO der CV Real Estate AG. „Das CANYON wird nicht irgendein Bürogebäude, sondern es wird mit einer Fülle moderner Innovationen aufwarten und höchste Ansprüche an ökologische Nachhaltigkeit erfüllen. Wir freuen uns sehr darüber, dass das Team um CIO Guido Lang bei Tite Street Capital so überzeugt und begeistert vom CANYON ist, wie wir es sind.“

„Mit Tite Street Capital als neuem Mehrheitsgesellschafter wird das Projekt im Herzen des Central Business Districts von Frankfurt engagiert, professionell und wie geplant fertiggestellt“, ergänzt Anatol Obolensky

Tite Street Capital Team verfügt über Track Record von mehr als 2 Mrd. Euro

Das Team von Tite Street Capital verfügt über einen Track Record von erfolgreich getätigten Immobilien-Investments auf verschiedenen Märkten Europas im Umfang von mehr als 2 Mrd. Euro. Der bevorzugt opportunistisch agierende Asset- und Investment-Manager verfügt über einschlägige Expertise in den Assetklassen Hospitality, Wohnen und Gewerbeimmobilien.

Derzeit managt das Unternehmen für US-amerikanische Private Equity-Investoren einen Bestand von vier Immobilien in London sowie an der portugiesischen Algarve. Das Frankfurter Projekt ist somit das fünfte Immobilien-Investment in der aktuellen Marktphase.

„Wir freuen uns sehr, in dieses attraktive Projekt zu investieren und zu seiner erfolgreichen Realisierung beizutragen. Wir erwarten, dass Top-Immobilien in sehr guten Lagen in Frankfurt, ähnlich wie wir es zum Beispiel schon im Mayfair Office Markt in London sehen, trotz eines insgesamt schwierigen Büromarktumfelds von steigender Auslastung und höheren Mieten profitieren werden.“

Hier haben wir die Chance eine erstklassige Immobilie mit großen offenen Terrassenflächen zu entwickeln, die unsere zukünftigen Mieter mit Sicherheit zu schätzen wissen werden.“

Das CANYON wird nach den Plänen von CV Real Estate sowohl architektonisch als auch in puncto ökologischer Nachhaltigkeit Maßstäbe setzen. So bleiben die Untergeschosse des oberirdisch rückgebauten Bestandsgebäudes teilweise erhalten. Durch den Einsatz von R-Beton, der aus recyceltem Bauschutt der bisherigen Immobilie bestehen wird, reduziert sich der Einsatz von grauer Energie beim Bau des CANYON beträchtlich. Das Konzept sieht großflächige Fassadenbegrünung sowie bepflanzte Dachterrassen vor.

Das Gebäude soll die LEED-Platin- sowie die Wired-Score-Zertifizierung erhalten. Der Entwurf für das Mixed-Use-Objekt, das neben Büro- auch Einzelhandels- und Gastronomieflächen umfasst, stammt von KSP Engel Architekten.

Das CANYON wird über 15 Stockwerke mit rund 36.000 m² Mietfläche verfügen. Die Einzelhandels- und Gastronomieflächen sind vornehmlich für das Erdgeschoss geplant. Den Schwerpunkt aber bilden hochmoderne Büroflächen auf den darüber liegenden Stockwerken. Zum künftigen Gebäudekomplex gehören auch 105 Pkw-Stellplätze, davon rund ein Drittel mit E-Ladesäulen ausgestattet, sowie 445 Fahrradstellplätze.

Über die CV Real Estate AG

Die CV Real Estate AG ist ein inhabergeführtes und deutschlandweit tätiges Immobilienunternehmen in den Bereichen Projektentwicklung, Investment- und Asset Management. Durch die operativen Tochtergesellschaften CV Development, CV Capital Partners und CV Asset Management deckt die CV Real Estate AG über alle Assetklassen übergreifend die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft ab. Die CV Real Estate AG verfolgt bei ihren Projekten stets den Anspruch, Qualitätsarchitektur, Innovation und ein Höchstmaß an Nachhaltigkeit in Einklang zu bringen. Den Vorstand besetzen CEO Christian Vogrincic und COO Anatol Obolensky.

Pressekontakt CV Real Estate AG

Bernhard Bomke
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 151 17564632
Mail: bb@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Tite Street Capital

Guido Lang
Tite Street Capital

Mail: g.lang@titestreetcapital.com