



PRESSEINFORMATION

FREO Group und AnaCap erwerben Gewerbeobjekt in Paris von Deko Immobilien

Frankfurt/Paris, den 13. Oktober 2022 – Die FREO Group (FREO), ein europaweit agierender Investmentmanager und Projektentwickler mit einer vorwiegend internationalen institutionellen Kundenbasis und sein Joint-Venture-Partner AnaCap erwerben eine erstklassig gelegene Gewerbeimmobilie im Herzen von Paris. Verkäufer ist Deko Immobilien, die das Objekt in der Avenue 10 de la Grande Armée in den sechs zurückliegenden Jahren im Bestand hatte. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der 1930 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Gebäudekomplex befindet sich in unmittelbarer Nähe des Arc de Triomphe. Er hat insgesamt eine Mietfläche von rund 16.050 m², die sich in Einzelhandels-, Wohn- und Büroflächen aufteilt. Die von der FREO Group und AnaCap getätigte Akquisition betrifft den Einzelhandelsanteil des Objekts, der 8.550 m² umfasst und zuletzt von Conforama als Mieter genutzt wurde.

Sebastien Wigdo, Managing Director, bei AnaCap, kommentiert: „Das Objekt überzeugt durch seine erstklassige Lage im Zentrum der französischen Hauptstadt. Wir planen, es komplett zu modernisieren und werden uns dabei an den ESG-Standards orientieren.“

Romain Frémont, Geschäftsführer, CEO von FREO France, ergänzt: „Wir sind davon überzeugt, dass hochwertig präsentierter innerstädtischer Einzelhandel im Herzen von Paris weiterhin gefragt bleibt. Diese Akquisition wird positiv zur Aufwertung der Avenue de la Grand Armée beitragen.“

FREO Group und AnaCap haben bei der Transaktion mit dem Architekturbüro Enia und Etyo als technischem Berater zusammengearbeitet. Deko Immobilien wurde von Knight Frank und beraten. Als Notare waren Screeb für die Käufer- und C&C für die Verkäuferseite als Notare tätig.

Über FREO (www.freogroup.com)

Die 1996 FREO Group ist ein internationaler Immobilien- und Privatmarkt-Investmentmanager mit einem überwiegend internationalen institutionellen Kundenstamm. Über seine 11 Niederlassungen in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Spanien, Italien, der Schweiz und Luxemburg hat FREO bisher an rund 60 Projekten mit einer Gesamtfläche von über 2,4 Millionen Quadratmetern gearbeitet. Weitere Informationen finden Sie unter www.freogroup.com.

Über AnaCap (www.anacapfp.com)

AnaCap ist ein führender spezialisierter privater Mid-Market Investor, der durch komplementäre Private-Equity-, Kredit- und Immobilienstrategien im Finanzdienstleistungsbereich investiert.

Seit 2009 konnte AnaCap im Kreditgeschäft insgesamt ein Vermögen von 2,6 Mrd. EUR einwerben und über 112 Investitionen in 14 europäischen Ländern und Indien tätigen. Das Unternehmen verfügt über sieben Niederlassungen in London, Luxemburg, Mailand, Madrid, Lissabon, Neu-Delhi und Mumbai.

Pressekontakt

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung

Mobil +49 172 40 35 961

E-Mail: rohde@pr-kommunikationsberatung.de