



**7. Mai 2025**

## Pressemitteilung

### **Fünf neue Objekte: Goldbeck Facility Services bauen ihr Engagement für die PATRIZIA SE aus**

*Bielefeld, 7. Mai 2025.* Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, haben von der PATRIZIA SE den Auftrag zur Bewirtschaftung von fünf Logistikobjekten mit einem Gesamtflächenvolumen von rund 43.500 Quadratmeter erhalten. Bereits seit 2016 managt der Facility Management Dienstleister drei Liegenschaften des international agierenden Investment- und Asset Managers in Oyten, Garbsen sowie Frankfurt am Main. Im Jahr 2024 folgte für die Goldbeck Facility Services zudem der Auftrag für den Gebäudebetrieb einer Logistikhalle in Berlin.

Mit der Neubeauftragung der fünf weiteren Objekte zum 1.1.2025 erweitert sich das Auftragsportfolio der PATRIZIA SE bei den Goldbeck Facility Services auf insgesamt neun Objekte mit einem Gesamtflächenvolumen von knapp 100.000 Quadratmetern.

Die VALON Property Management GmbH, die seit Januar 2022 für die technische und kaufmännische Verwaltung der fünf beauftragten Liegenschaften und der Immobilie in Berlin verantwortlich ist, hat die umfangreiche Ausschreibung der Leistungen sowie die Vertragsverhandlungen für die PATRIZIA SE durchgeführt.

Die neu unter Vertrag genommenen Logistikimmobilien liegen in Kassel-Fuldabrück, Koblenz, Hürth, Neumünster und Leipheim. Der Facility Management Dienstleister von Goldbeck übernimmt in den dortigen Objekten jeweils das technische Gebäudemanagement. Für alle fünf Mandate ist die Vertragslaufzeit auf 36 Monaten festgelegt und kann anschließend jährlich verlängert werden.

## **Logistikzentren in Hürth und Koblenz**

Das Logistikzentrum in Hürth ist mit einer Gesamtmietfläche von knapp 18.600 Quadratmetern die größte der neu beauftragten Immobilien. Davon werden 1.100 Quadratmeter als Bürofläche genutzt, die sich auf drei Etagen verteilen.

Im Koblenzer Stadtteil Rübenach liegt die zweite Logistik-Immobilie der PATRIZIA SE. Diese wurde 1999 errichtet und verfügt über etwa 5.600 Quadratmeter Nutzfläche – davon etwa 390 Quadratmeter Bürofläche.

## **Logistikhalle in Leipheim**

Bei der Immobilie im bayerisch-schwäbischen Leipheim handelt es sich um eine rund 3.500 Quadratmeter große Logistikhalle. Das zweistöckige Objekt wurde 2003 errichtet und beherbergt zwei Mieter: zum einen die IG Metall und zum anderen nox Germany, ein Kurierdienstleister für Overnight-Expresslieferungen.

## **Logistikzentrum Kassel-Fuldabrück**

Das Logistikzentrum in Kassel-Fuldabrück ist eine gekühlte Logistikhalle mit einer Gesamtmietfläche von knapp 8.000 Quadratmetern und erstreckt sich über zwei Geschosse, darunter 1.100 Quadratmeter Bürofläche.

## **Logistikzentrum Neumünster**

Die Logistikimmobilie in Neumünster wurde in den 2000ern errichtet. Mit einer Gesamtmietfläche von 7.500 Quadratmetern erstreckt sie sich über zwei Etagen.

Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services, sagt zu der Portfolio-Erweiterung: „Wir freuen uns sehr über das erneute Vertrauen der PATRIZIA SE in unsere Dienstleistungen. Die Erweiterung unseres Vertrags um fünf zusätzliche Objekte bestätigt unsere erfolgreiche Zusammenarbeit. Bereits seit mehreren Jahren bewirtschaften wir vier Immobilien im Auftrag der PATRIZIA SE und werden auch bei den neuen Projekten alles daransetzen, die Gebäude optimal und im Sinne des Eigentümers sowie der Nutzer zu betreiben.“

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.430 betreuten Objekten gehören, die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sofiya-Lisann Velte  
Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 175 3230 423

E-Mail: [sv@feldhoff-cie.de](mailto:sv@feldhoff-cie.de)