

Pressemitteilung

GARBE Institutional Capital startet paneuropäischen Fonds „EUResi“ mit Zielvolumen von 800 Mio. Euro

Hamburg, 16.12.2021. GARBE Institutional Capital hat einen paneuropäischen Wohnimmobilienfonds mit einem geplanten Bruttovermögenswert von rund 800 Mio. Euro an den Start gebracht. Der „GARBE European Residential Fund“ (GARBE EUResi) investiert in Neubauprojekte und selektiv in Bestandsimmobilien, die einer energetischen Sanierung unterzogen werden. Die Investitionsstrategie folgt einem „Boots on the Ground“-Ansatz: Der Fonds investiert nur an Standorten, in denen GARBE über eine Präsenz vor Ort als lokaler Investor auftreten kann. Die Auflage des Fonds ist für GARBE ein zentraler Meilenstein beim Ausbau der GARBE Institutional Capital zur europäischen Wohnimmobilienplattform. GARBE EUResi hat bereits Eigenkapitalzusagen in Höhe von 82,5 Mio. Euro erhalten.

Der Investmentfokus des offenen deutschen Spezial-AIF liegt auf A- und B-Städten in Deutschland, den Niederlanden, Frankreich, Großbritannien sowie auf den Metropolen Prag und Warschau. Das Ziel-Eigenkapitalvolumen des Core-Fonds beträgt 400 bis 500 Mio. Euro. Der Fremdkapitaleinsatz (LTV) beträgt maximal 50 Prozent. Als Service-KVG für GARBE EUResi fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Thomas Kallenbrunnen, Geschäftsführer der GARBE Institutional Capital, betont: „Mit dem neuen Flaggschiff-Fonds EUResi übertragen wir das ganzheitliche Geschäftsmodell von GARBE auf den Wohnimmobilienmarkt. Durch die vertikale Integration der Leistungsbereiche Projektentwicklung, Investment-, Portfolio- und Immobilienmanagement erreichen wir eine breite Marktabdeckung und eine hohe Wertschöpfungstiefe. Wir managen Risiken durch breite Diversifikation und heben Chancen, indem wir auch in Märkte investieren, die insbesondere im Vergleich zu Deutschland noch über deutliche Wertpotenziale verfügen.“

Andreas Höfner, Head of Strategy der GARBE Institutional Capital, sagt: „Im Vergleich mit anderen Anlageklassen wie Aktien oder Anleihen weisen europäische Wohnungsmärkte stabile Renditeentwicklungen aus. Der Fonds konzentriert sich auf Märkte mit langfristig positiver Einkommens- und Mietentwicklung – und damit auf Wachstum in den Cashflows und Ausschüttungsrenditen. Für die Auswahl der Assets setzen wir auf unser hauseigenes Research und die lokale Präsenz in den jeweiligen Zielmärkten.“

GARBE.

Institutional Capital

Ende der Pressemitteilung

Über GARBE Institutional Capital

GARBE Institutional Capital GmbH ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft.

GARBE Institutional Capital hat Standorte in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam und Prag und versteht sich als vollintegrierte Immobilien-Management-Plattform mit den Leistungsbereichen Asset- und Portfoliomanagement für Gewerbe-, Lebensmitteleinzelhandels- und Wohnimmobilien. Zu den Zielmärkten gehören neben Deutschland und den Niederlanden ausgewählte europäische Standorte ergänzt um Zentral- und Osteuropa. www.garbe-institutional.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Daniel Gabel
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de