

Presseinformation

GBI reicht Bauantrag für 12.000 m² große Mixed-Used-Immobilie Osterfeldstraße in Hamburg ein

Hamburg, 2. Oktober 2024 – Die GBI Group hat den Bauantrag für eine gemischt genutzte Immobilie in der Osterfeldstraße 82 - 90 in Hamburg eingereicht. Das Projekt, dessen Fertigstellung für das vierte Quartal 2027 vorgesehen ist, umfasst Studentenapartments der Marke SMARTments sowie Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttogeschossfläche von rund 12.200 m². Geplant sind unter anderem 218 Apartments, die langfristig von SMARTments betrieben werden. SMARTments ist ein führender Anbieter für temporäres Wohnen in Deutschland und gehört zur GBI Group. Ergänzt wird das Projekt durch ca. 2.100 m² Einzelhandelsfläche sowie 49 Parkplätze. Für den Entwurf zeichnet das Architekturbüro pbp prasch buken partner architekten partG mbB verantwortlich, das eine moderne, für die Hansestadt typische Klinker- und Ziegelfassade plant.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz stehen bei diesem Projekt im Vordergrund. Angestrebt wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold. Darüber hinaus wird die Immobilie nach dem Effizienzhaus 40 Standard (EHN40) errichtet und entspricht damit den Vorgaben der EU-Taxonomie.

Das Projekt liegt verkehrsgünstig an der mit rund 60.000 Fahrgästen pro Tag am stärksten frequentierten Buslinie Europas. Zudem ist in den nächsten Jahren eine U-Bahn-Anbindung des nahe gelegenen Siemersplatzes geplant.

Dominic Rudi, CDO bei der GBI, sagt: „Mit diesem Projekt setzen wir ein weiteres Zeichen für moderne und nachhaltige Stadtentwicklung in Hamburg. Die Kombination aus Wohn- und Einzelhandelsflächen sowie die attraktive Lage bieten optimale Voraussetzungen für eine zukunftsfähige Nutzung.“

Über die GBI Group:

Die GBI ist einer der führenden Immobilienentwickler, der sich auf geförderte und frei finanzierte Wohnungen, Serviced Apartments, Hotels, Studentenwohnungen, Mikro Apartments und Konzepte für Seniorenwohnen konzentriert. Seit der Gründung im Jahr 2001 hat die GBI Immobilienprojekte in Deutschland und Österreich mit einem Gesamtvolumen von 1,6 Milliarden Euro realisiert und über 7.500 Einheiten an Investoren übergeben. Weitere 1,3 Milliarden Euro Umsatzvolumen (GDV) sind für künftige Projekte gesichert. Die GBI Group entwickelt Neubauten nach dem DGNB Gold Standard bzw. den EH40-/QNG-Anforderungen. Die zur GBI Group gehörende GBI Capital bündelt die Bereiche Investmentmanagement, Fonds- und Assetmanagement sowie Fördermittelberatung und verwaltet Assets im Wert von über 450 Millionen Euro. GBI ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.



Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 179 701 58 35
vb@feldhoff-cie.de