

Presseinformation

GBI verkauft Wohn- und Gewerbeimmobilie in der Fußgängerzone von Hamburg-Harburg

Berlin, 28. Oktober 2024 – Die GBI Group hat eine im Bau befindliche Wohn- und Gewerbeimmobilie in Hamburg-Harburg im Rahmen eines Forward Deals verkauft. Erworben wurde das Projekt durch einen von einem Hamburger Multi-Family-Office betreuten Privatinvestor. Der Verkaufspreis der Immobilie liegt im zweistelligen Millionenbereich. Die Projektentwicklung wird von der GBI selbst umgesetzt.

Das Projekt liegt in der Fußgängerzone der Lüneburger Straße 4-8 in Hamburg-Harburg. Es umfasst ein siebengeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtbruttogrundfläche von rund 5.040 m². Die Fläche teilt sich auf in 3.051 m² Wohnfläche, die 64 moderne City Apartments beherbergen, sowie 996 m² Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Die Einzelhandelsflächen bieten potenziellen Mietern attraktive Möglichkeiten in einer stark frequentierten Lage, während die Apartments durch ihre zentrale Lage und moderne Ausstattung beste Voraussetzungen für städtisches Wohnen bieten.

Der Baustart erfolgte bereits im August 2024. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant. Ziel ist es, eine Immobilie zu schaffen, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugt, sondern auch den aktuellen Standards in Bezug auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entspricht. Bei der Gestaltung wurde zudem Wert darauf gelegt, die Materialität und Formsprache der Umgebung aufzunehmen, so dass sich das fertiggestellte Gebäude gut einfügt und zu einer gelungenen Stadtentwicklung beiträgt. prasch buken partner architekten bda unterstützen die GBI bei der Gestaltung und Planung.

Simon Behr, Chief Commercial Officer bei der GBI, sagt: „Der erfolgreiche Abschluss dieser Transaktion verdeutlicht die Effektivität unserer Strategie, hochwertige Immobilien in gefragten urbanen Lagen zu entwickeln und an langfristig orientierte Investoren zu veräußern. Mit dieser Entwicklung leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Stärkung des Wohn- und Gewerbeangebots in einem dynamisch wachsenden Stadtteil von Hamburg. Gleichzeitig bieten wir dem Käufer eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit nachhaltigem Wertpotenzial.“

Visualisierungen zur freien redaktionellen Verwendung



BU: Das durch die GBI Group entwickelte Wohn- und Geschäftshaus soll im Frühjahr 2026 fertiggestellt sein und dann 64 neue Wohnungen für Hamburg sowie Ladenfläche für die stark frequentierten Lage in der Lüneburger Straße bieten.

Credit: pbp architekten



BU: Das durch die GBI Group entwickelte Gebäude nimmt die Formsprache der Umgebung auf und trägt zu einem attraktiven und geschlossenen Stadtbild bei.

Credit: pbp architekten

Über die GBI Group:

Die GBI ist einer der führenden Immobilienentwickler, der sich auf geförderte und frei finanzierte Wohnungen, Serviced Apartments, Hotels, Studentenwohnungen, Mikro Apartments und Konzepte für Seniorenwohnen konzentriert. Seit der Gründung im Jahr 2001 hat die GBI Immobilienprojekte in Deutschland und Österreich mit einem Gesamtvolumen von 1,6 Milliarden Euro realisiert und über 7.500 Einheiten an Investoren übergeben. Weitere 1,3 Milliarden Euro Umsatzvolumen (GDV) sind für künftige Projekte gesichert. Die GBI Group entwickelt Neubauten nach dem DGNB Gold Standard bzw. den EH40-/QNG-Anforderungen. Die zur GBI Group gehörende GBI Capital bündelt die Bereiche Investmentmanagement, Fonds- und Assetmanagement sowie Fördermittelberatung und verwaltet Assets im Wert von über 450 Millionen Euro. GBI ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.



Pressekontakt:

Volker Binnenböse

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 179 701 58 35

vb@feldhoff-cie.de