

Pressemitteilung

## **German American Realty erwirbt Mietwohnanlage in San Antonio, Texas**

- **„BLVD at Medical Center“ umfasst 248 Wohneinheiten**
- **Ankauf deutlich unter Wiederherstellungskosten**
- **Wertsteigerungspotenzial durch gezielte Aufwertungsmaßnahmen**

**Köln, 27. März 2024.** Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat die 2002 errichtete Class-B-Multifamily-Apartmentanlage „BLVD at Medical Center“ in San Antonio, Texas, erworben. Der Ankauf erfolgte gemeinsam mit dem langjährigen US-Partner Kairoi Residential und einem deutschen Family Office.

Die Anlage verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 17.900 Quadratmetern und umfasst neben 248 komfortablen Wohneinheiten ein großes Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen wie Swimming-Pool, Fitness Center, Kinderspielplatz und BBQ-Plätze. Diese Annehmlichkeiten bieten den Bewohnern ein reizvolles Wohnumfeld zu erschwinglichen Mietpreisen.

Die Immobilie bietet großes Potenzial für gezielte Aufwertungsmaßnahmen. Dabei werden insbesondere die einzelnen Wohneinheiten sowie die Gemeinschafts- und Außenbereiche modernisiert. Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit dem US-Partner und dessen vor Ort professionell aufgestelltem und erfahrenem Property Management Team.

Dr. Gisbert Beckers und Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführende Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, zum Ankauf: „Wir freuen uns über die Ausweitung unseres Portfolios auf die Stadt San Antonio im zentralen Süden von Texas. Der Erwerb der Apartmentanlage „BLVD at Medical Center“ an diesem attraktiven Standort deutlich unter Wiederherstellungskosten bedeutet eine außergewöhnliche Chance, über unser aktives Management hohe Wertsteigerungen zu realisieren.“



### **Über die GAR German American Realty GmbH**

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 48 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,7 Mrd. USD getätigt. Weitere Informationen: [www.German-American-Realty.com](http://www.German-American-Realty.com).

#### **Pressekontakt**

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

#### **Kontakt GAR German American Realty GmbH**

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Im Zollhafen 24  
D-50678 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)