

Pressemitteilung

German American Realty kauft Mietwohnanlage mit 120 Einheiten in South Carolina

- **Gesamtinvestitionskosten von 27,2 Millionen USD**
- **Gezielte Aufwertung der Anlage im Townhome-Stil geplant**
- **Nachfrage nach Multifamily Wohnanlagen im Sunbelt der USA steigt**

Köln, 14. Juni 2022. Die German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen im Sunbelt der USA spezialisierter Kölner Fonds- und Investmentmanager, hat im vergangenen Monat die Bestands-Wohnanlage 630 Fairview Apartments in Simpsonville, Greenville County, South Carolina, erworben. Das Projekt bietet bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mittleren Einkommens und ist mit seinem Townhome-Charakter eine attraktive Alternative zum Eigenheim-Erwerb. Die Gesamtinvestitionskosten für die Liegenschaft belaufen sich auf 27,2 Millionen USD. Ankauf, Entwicklung und anschließendes Management der Anlage erfolgen gemeinsam mit den erfahrenen US-Partnern Acre Valley und Blaze Partners.

Die 1988 erbaute Anlage verfügt über deutliches Revitalisierungspotenzial. Geplant ist die gezielte Modernisierung von 99 der 120 Wohneinheiten. Aufgewertet werden sollen außerdem die Gemeinschafts- und Außenbereiche, wie beispielsweise die Poolanlage. Avisiert ist auch die Installation von Waschmaschinen, Trocknern und Smart-Home-Paketen.

Dr. Gisbert Beckers, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, sagt zum Ankauf: „Wir beobachten, dass immer mehr Amerikaner mieten, statt zu kaufen. Die Nachfrage nach entsprechenden Wohnungen steigt. Das gilt vor allem in Sunbelt-Staaten wie South Carolina, Texas oder Georgia, wo die Lebenshaltungskosten niedriger als an der Ost- oder Westküste sind und die Steuern geringer. Bezahlbarer Wohnraum zur Miete für mittlere Einkommensschichten ist ein robustes Segment, auf das wir uns konzentrieren. So ist es auch bei den 630 Fairview Apartments in Greenville County. Wir sehen hier eine positive Zukunft. Die Automobilbranche gehört zu den wichtigsten Wirtschaftssektoren vor Ort, die Infrastruktur ist gut entwickelt und der Bevölkerungszuwachs liegt jährlich bei rund 1,5 Prozent. Mit unseren Partnern vor Ort sind wir Spezialisten für die Erhöhung der Wohnqualität von Multifamily-Anlagen und auch für die Fairview Apartments haben wir uns viel vorgenommen.“

Weitere Ankäufe und auch Projektentwicklungen sind für die kommenden Quartale geplant.

Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Büro in Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Wohnimmobilien in den Segmenten Multifamily-Wohnanlagen und Single Family Homes for

Rent. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Jens Lafrenz und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Single- und Multi-Family Offices und institutionelle Investoren sowie vermögende Privatkunden. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 38 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 1,8 Milliarden USD getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt:

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH:

Dr. Gisbert Beckers
Holzmarkt 1
D-50676 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-amereican-realty.com