

Pressemitteilung

## **German American Realty veräußert Mietwohnanlage „Fieldstone Glen“ in Atlanta, Georgia**

- **Renditeerwartungen des Businessplans übertroffen**
- **Wertzuwachs von rund 65 Prozent über sieben Jahre**
- **Positiver Indikator für steigendes Investoreninteresse**
- **Aktives Aufwertungsprogramm und professionelles Property-Management**

**Köln, 24. Oktober 2024.** Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat nach siebenjähriger Haltedauer die Apartmentanlage „Fieldstone Glen“ im Großraum Atlanta, Georgia, veräußert. Der Verkaufspreis für die 216 Apartments umfassende Liegenschaft beläuft sich auf 34,0 Millionen US-Dollar. German American Realty hatte die Immobilie 2017 für 20,6 Millionen US-Dollar erworben. Durch ein aktives Management und die erfolgreiche Umsetzung des Aufwertungs- und Modernisierungsprogramms konnte German American Realty gemeinsam mit dem beteiligten US-Partner eine Wertsteigerung von rund 65 Prozent erzielen. Die Anleger haben entsprechend eine Eigenkapitalverzinsung (IRR) vor Steuern von rund 17 Prozent p.a. realisiert. Die Annahmen des ursprünglichen Businessplans konnten damit deutlich übertroffen werden.

Vor dem Hintergrund des zuletzt herausfordernden wirtschaftlichen Umfeldes in den USA ist der erfolgreiche Exit ein positiver Indikator dafür, dass das Transaktionsgeschehen am Immobilienmarkt tendenziell wieder zunimmt.

Zum umfassenden Aufwertungsprogramm der im Jahr 2003 errichteten Anlage gehörten unter anderem die gezielte Renovierung von Wohneinheiten, die Modernisierung von Gemeinschaftsanlagen sowie die Installation einer Smart-Home Anlage und die Einrichtung von Mietergärten.

Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty: „Mit dem Investment in die Apartmentanlage „Fieldstone Glen“ haben wir für unsere Investoren eine sehr gute Rendite erzielt. Das lässt uns zuversichtlich auf die weitere Marktentwicklung im Multifamily-Segment blicken.“

Dr. Gisbert Beckers ergänzt: „Der Großraum Atlanta gehört zu unseren favorisierten Standorten, denn die Region ist einer der größten Wirtschaftsmotoren im Sunbelt der USA. Die Nachfrage nach Wohnraum ist hier sehr besonders hoch. Wir behalten diesen Standort bei unserer weiteren Ankaufstrategie im Blick.“



## Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent, Build to Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 53 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,3 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.german-american-realty.com](http://www.german-american-realty.com)

### Pressekontakt

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Im Zollhafen 24  
D-50678 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)