

Pressemitteilung

German American Realty verkauft erfolgreich Mietwohnanlage „Park on Sweetwater“ bei Atlanta, Georgia

- **Renditeerwartungen des Businessplans übertroffen**
- **Wertzuwachs von rund 33 Prozent über sechs Jahre**
- **Aktives Aufwertungsprogramm und professionelles Property-Management**

Köln, 7. Mai 2024. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat nach sechsjähriger Haltedauer die Apartmentanlage „Park on Sweetwater“ im Großraum Atlanta, Georgia, veräußert. Der Verkaufspreis für die 304 Apartments umfassende Liegenschaft belief sich auf 47,0 Millionen US-Dollar. German American Realty hat die Immobilie 2018 für 35,3 Millionen US-Dollar erworben.

Durch ein aktives Management und die erfolgreiche Umsetzung des Aufwertungs- und Modernisierungsprogramms konnte German American Realty gemeinsam mit dem beteiligten US-Partner eine Wertsteigerung von rund 33 Prozent erzielen. Die Anleger haben entsprechend eine Eigenkapitalverzinsung (IRR) vor Steuern von rund 10,8 Prozent p.a. realisiert. Die Annahmen des ursprünglichen Businessplans konnten damit übertroffen werden.

Zum umfassenden Aufwertungsprogramm der im Jahr 1986 errichteten Anlage gehörten unter anderem die gezielte Renovierung von Wohneinheiten, die Aufwertung von Gemeinschaftsanlagen sowie die Installation einer Smart-Home-Anlage und die Einrichtung von Mietergärten.

Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty: „Mit dem Investment in die Apartmentanlage ‘Park on Sweetwater’ haben wir für unsere Investoren trotz des herausfordernden Marktumfeldes einen weiteren erfreulichen Erfolg erzielt.“

Dr. Gisbert Beckers, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner, ergänzt: „Zu unseren favorisierten Standorten im Sunbelt gehört auch der Großraum Atlanta, Georgia. Die Region ist einer der größten Wirtschaftsmotoren im Südosten der USA. Die Nachfrage nach Wohnraum ist weiterhin sehr hoch und wir behalten diesen Standort bei unserer weiteren Ankaufstrategie im Blick.“



Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 50 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,7 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Im Zollhafen 24
D-50678 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com