

Pressemitteilung / Marketing-Anzeige

## **German American Realty wirbt 40 Millionen US-Dollar ein für das zweite Closing des US Invest Residential I Multifamily Fonds**

- **Brutto-Fondsvolumen erreicht rund 115 Millionen US-Dollar**
- **Fonds umfasst bereits 5 Bestandswohnanlagen in Texas und South Carolina**
- **Zielportfolio künftig auch mit Projektentwicklungen in Texas und Florida**

**Köln, 28. November 2022.** Die German American Realty-Gruppe hat kürzlich ein zweites Closing für seinen GAR US Invest SCS, SICAV-RAIF – US Residential I vollzogen. Damit konnte der auf Mietwohnanlagen im Sunbelt der USA spezialisierte Kölner Fonds- und Investmentmanager weitere 40 Millionen US-Dollar Eigenkapital einwerben. Der Fonds erreicht ein Brutto-Fondsvermögen von 115 Millionen US-Dollar.

Der Mehrojektfonds strebt eine Kombination aus Cash-Flow-generierenden Bestandsobjekten mit Revitalisierungspotenzial sowie Projektentwicklungen an. Die Ankaufsstrategie fokussiert sich auf die Wachstumsregionen im Süden und Südosten der USA.

Seit Auflage des Fonds im Juni 2021 umfasst das Portfolio fünf Bestandsobjekte. Sie liegen in den aufstrebenden Städten San Antonio und Dallas in Texas sowie Greenville und Bluffton in South Carolina. Es handelt sich um Class-B-Wohnanlagen, die über ein attraktives Wert- und Mietsteigerungspotenzial verfügen. Ankauf, Entwicklung und das laufende Management der Anlagen erfolgen gemeinsam mit den erfahrenen US-Partnern vor Ort.

Dr. Gisbert Beckers, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, sagt dazu: „Mit dem Fonds investieren wir weiter in der Sunbelt Region, in der ein nachhaltiger Wohnungsmangel besteht. Wir haben bereits fünf Bestandswohnanlagen in boomenden Städten erfolgreich angebunden und werden diese dank diverser Aufwertungsmaßnahmen in den Außen- und Innenbereichen repositionieren und für Mieter attraktiver machen.“

Der Fonds geht nun in seine nächste Phase und konzentriert sich dabei auf ausgesuchte Projektentwicklungen in Texas und Florida. Das dritte und finale Closing des GAR US Invest SCS, SICAV-RAIF – US Residential I ist für das erste Quartal 2023 geplant. Der Fonds avisiert eine Gesamtlaufzeit von 7 Jahren und richtet sich an vermögende Anleger, Family Offices und institutionelle Investoren.

## Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Jens Lafrenz und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices und institutionelle Investoren sowie vermögende Privatkunden. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 44 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,1 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.German-American-Realty.com](http://www.German-American-Realty.com).

### Pressekontakt:

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### Kontakt GAR German American Realty GmbH:

Dr. Gisbert Beckers  
Holzmarkt 1  
D-50676 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)

## Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie den Gesellschaftsvertrag, das Emissionsdokument, das PRIIPs KID, die Zeichnungsvereinbarung sowie den letzten Jahresbericht des GAR US INVEST SCS, SICAV-RAIF – US RESIDENTIAL I („Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Auf Wunsch sendet Ihnen die GAR German American Realty GmbH die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu.

Der Fonds ist ein geschlossener Reservierter Alternativer Investmentfonds nach Luxemburger Recht und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien).

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den

Fonds verbundenen Risiken finden Sie im Emissionsdokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie ebenfalls im Emissionsdokument.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: German American Realty, soweit keine anderen Quellen angegeben (Stand: 21.11.2022).