



11. Oktober 2024

Pressemitteilung

Goldbeck Facility Services GmbH erhält als erster FM-Dienstleister in Deutschland DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold für „Gebäude im Betrieb“

Bielefeld, 11. Oktober 2024. Die Goldbeck Facility Services – Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck – hat als erster Facility Management Dienstleister in Deutschland das Mehrfachzertifikat in Gold „Gebäude im Betrieb“ von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten. Mit dem Mehrfachzertifikat ebnen die Goldbeck Facility Services ihren Kunden den Weg zu einer deutlich unkomplizierteren DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ für ihre individuellen Projekte. Der gesamte Prozess wird schneller, einfacher und kostengünstiger.

Während die DGNB-Mehrfachzertifikate für Neubauten und Bestandssanierungen die Gebäudesubstanz fokussieren, nimmt das Zertifikat für Gebäude im Betrieb alle Nachhaltigkeitsaspekte in den Blick, die betriebsrelevant und optimierbar sind. Die DGNB-

Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ berücksichtigt Kriterien wie Energie- und Wasserverbrauch, CO₂-Ausstoß, laufende Betriebskosten, aber auch Nutzerzufriedenheit, Innenraumqualität, Instandhaltungsmanagement und Gebäudehygiene. Sie soll gewährleisten, dass Gebäude langfristig nachhaltig und ressourceneffizient betrieben werden.

Um das Mehrfachzertifikat zu erhalten, ließen die Goldbeck Facility Services vier Projekte von der DGNB prüfen. Bei allen wurde der Betrieb mit Gold ausgezeichnet. Die vier individuellen Projektzertifikate bildeten die Basis für die Mehrfachzertifizierung in Gold: Von nun an sind alle durch die Goldbeck Facility Services betreuten Immobilien, welche die entsprechenden Anforderungen erfüllen, automatisch vorzertifiziert, was den Weg zu einer individuellen Projektzertifizierung deutlich vereinfacht. Bei einer höheren Performance der Immobilie ist auch eine Platin-Zertifizierung möglich, die ebenfalls von den Goldbeck Facility Services gesteuert werden kann.

Die Goldbeck Facility Services sind mit den Prozessen der DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ vertraut und können dadurch den Prozess spürbar beschleunigen. Zusätzlich sind die zu prüfenden Nachhaltigkeitsindikatoren einer Immobilie durch die Vorzertifizierung der Goldbeck Facility Services um mehr als die Hälfte reduziert. Zu den daraus resultierenden Vorteilen zählen ein deutlich geringerer Zeitaufwand und der vollständige Wegfall der Anmeldegebühr sowie die Reduzierung der Zertifizierungsgebühren durch die DGNB-Mitgliedschaft von Goldbeck. Das Mehrfachzertifikat ermöglicht eine strukturierte Vorgehensweise, die den administrativen Aufwand und die Kosten für Bestandshalter und Nutzende signifikant reduziert.

Die zu prüfenden Indikatoren betreffen Kriterien hinsichtlich der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen sowie funktionalen Qualität. Damit Kunden das individuelle DGNB-Zertifikat behalten, muss spätestens alle drei Jahre eine

Rezertifizierung der Immobilie stattfinden, die wiederum durch die Goldbeck Facility Services begleitet werden kann.

„Das Mehrfachzertifikat reduziert den bürokratischen Aufwand erheblich. Zusätzlich werden Kosten und Zeit gespart. Wir sind stolz darauf, als erstes Facility Management Unternehmen in Deutschland unseren Kunden durch unsere Mehrfachzertifizierung eine Lösung für die schnelle und einfache DGNB-Zertifizierung des Immobilienbetriebes zu bieten. Viele der Daten, die für die Zertifizierung zusammengetragen werden, können außerdem weiterverwendet werden, z. B. für CSRD-Reportings,“ erklärt Dr. Rüdiger Hotten, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services. „Als Transformations- und Managementinstrument unterstützt die DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ unsere Kunden dabei, ihre Nachhaltigkeitsziele effektiv zu erreichen.“

„Das Mehrfachzertifikat ist ein wichtiger Schritt in Richtung effizientes und nachhaltiges Gebäudemanagement. Wir freuen uns, dass die Goldbeck Facility Services GmbH diesen Weg geht und damit einen wertvollen Beitrag zur Umsetzung von Nachhaltigkeitsstandards im Umgang mit dem Gebäudebestand leistet,“ sagt Dr. Johannes Kreißig, Geschäftsführender Vorstand der DGNB.

Über Goldbeck Facility Services

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen

Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.430 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Pressekontakt:

Lucia Castillo Braun

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil +49 176 869 642 04

E-Mail: lcb@feldhoff-cie.de