

**2. Dezember 2025**

# Pressemitteilung

## **Goldbeck Facility Services übernehmen das Facility Management im Düsseldorfer Bürohochhaus OFFICEHOME Rise**

*Bielefeld/Düsseldorf, 2. Dezember 2025.* Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, übernehmen ab dem 1. Dezember 2025 für eine Vertragslaufzeit von fünf Jahren das Facility Management der Büroimmobilie OFFICEHOME Rise in Düsseldorf. Auftraggeber ist das Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG.

### **Moderne Gebäudetechnik auf 17 Etagen**

Das OFFICEHOME Rise ist ein 70 Meter hohes Bürogebäude mit insgesamt 17 Stockwerken. Die Immobilie besteht aus einem sechsstöckigen Sockelgebäude und einem elfstöckigen Hochhaus-Gebäudeteil. Insgesamt umfasst das Objekt rund 35.000 Quadratmeter Mietfläche. Das Bürohochhaus befindet sich im

Stadtteil Unterbilk in direkter Nachbarschaft zum Medienhafen und dem Lorettoviertel.

Die Immobilie wird in diesem Jahr als KfW-Effizienzhaus 55 fertiggestellt und entspricht aktuellen Energie- und Nachhaltigkeitsstandards. Die DGNB-Gold-Zertifizierung bestätigt die Nachhaltigkeit der Immobilie. Das OFFICEHOME Rise verfügt über ein energie- und ressourcenschonendes Gebäudekonzept. Dieses besteht unter anderem aus eigener nachhaltiger Stromerzeugung durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Das Gebäude ist zudem mit modernen Smart Metern ausgestattet, die eine effiziente und transparente Erfassung des Energieverbrauchs ermöglichen. E-Ladestationen in der zugehörigen Tiefgarage, ein individuelles Beleuchtungskonzept der Fassade und der begrünte Innenhof runden die nachhaltige Ausstattung der Immobilie ab. Die Goldbeck Facility Services übernehmen dabei die Koordination der Errichter-Firmen zur Sicherstellung der Gewährleistung.

## **Nutzerstruktur und Leerstandsmanagement**

Mit rund 12.500 Quadratmetern angemieteter Fläche ist das Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen Ernst & Young der größte Mieter im OFFICEHOME Rise. Weitere Büroflächen werden vom Stadtentwässerungsbetrieb Düsseldorf (4.700 Quadratmeter) sowie dem Software-Dienstleister IFS Deutschland (800 Quadratmeter) genutzt. Aktuell stehen noch circa 17.000 Quadratmeter zur Verfügung. Bis zur Vermietung der freien Flächen verantworten die Goldbeck Facility Services das Leerstandsmanagement.

## **Goldbeck Facility Services unterstützen bereits im Vorfeld**

Ein Inbetriebnahme-Manager der Goldbeck Facility Services führte mit PANDION bereits vor Beginn der vereinbarten Regelleistungen eine Systemeinweisung im OFFICEHOME Rise durch. Mit Beginn des Auftrags zum 1. Dezember übernehmen die Goldbeck Facility Services das technische und infrastrukturelle

Facility Management. Dazu sind unter anderem die Objektleitung, Reinigungsarbeiten, die Verantwortung über die gesamte Haustechnik durch Techniker vor Ort, das Berichtswesen sowie eine 24/7-Rufbereitschaft vorgesehen.

Der Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services Christian Ziemer kommentiert den Auftrag: „Mit dem OFFICEHOME Rise übernehmen wir die Bewirtschaftung eines hochmodernen Büro-Hochhauses, das hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Technik erfüllt. Unsere umfassende Inhouse-Expertise in den Bereichen Smart Metering, Photovoltaik und Gebäudeautomation macht uns zu einem starken Partner für innovative und nachhaltige Gebäudewirtschaftung. Wir freuen uns auf die umfangreichen Aufgaben im technischen und infrastrukturellen Facility Management, die dieses Mandat mit sich bringt, und bedanken uns bei PANDION für das entgegengebrachte Vertrauen. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft des Arbeitens in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt.“

Sebastian Potz, Leiter Entwicklung Gewerbe bei PANDION: „Mit seiner einzigartigen Architektur und einem hochwertigen Interior sehen wir das OFFICEHOME Rise als ein neues Landmark-Objekt für Düsseldorf. Ein reibungsloses und professionell betriebenes Gebäudemanagement gehört zum Fundament einer erfolgreichen und wertestabilen Immobilie. Daher haben wir uns beim Facility Management für die Goldbeck Facility Services entschieden, die den Erfahrungsschatz und die Expertise für dieses Auftragsvolumen mitbringen.“

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem

Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 700 Mitarbeitenden und über 1.519 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking, Refurbishment Services und Sustainability Consulting sowie die Weiser GmbH Brandschutz und Technik.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 175 3230 423

E-Mail: [sv@feldhoff-cie.de](mailto:sv@feldhoff-cie.de)