

**GOLDBECK GmbH**

Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel.: +49 521 9488-1187

[presse@goldbeck.de](mailto:presse@goldbeck.de)  
[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)



**12. März 2025**

## Pressemitteilung

### **Goldbeck Facility Services übernehmen das Gebäudemanagement für die Büroimmobilie BOB.Krefeld**

*Bielefeld/Krefeld, 12. März 2025.* Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, wurden mit dem technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement für das BOB.Krefeld beauftragt. Eigentümerin und Auftraggeberin ist die Sparkasse Duisburg. Mieter der Single-Tenant-Immobilie ist die Autobahn GmbH mit ihrer Niederlassung für das Rheinland. Die Büroimmobilie zeichnet sich durch eine besonders nachhaltige Ausrichtung aus, u.a. verbraucht sie im Betrieb rund 70 Prozent weniger Energie als herkömmliche Büroneubauten. Die mit der Immobilie verbundenen Nachhaltigkeitsziele werden in der Nutzungsphase von der Sparkasse Duisburg gemeinsam mit den Goldbeck Facility Services weiter vorangetrieben.

Das 2024 fertiggestellte BOB.Krefeld verfügt über eine Gesamtnutzfläche von etwa 7.314 Quadratmetern, die sich über

fünf Etagen erstreckt. In der Tiefgarage befinden sich 55 Stellplätze für PKWs.

Die Goldbeck Facility Services stellen den umfassenden Betrieb dieses nachhaltigen Gebäudes sicher. Der Auftrag umfasst die Objektleitung und Haustechnik, die Inspektion und Wartung der Gebäudetechnik, darunter zum Beispiel die Rotationswärmetauscher zur Rückgewinnung von Wärme sowie das Heiz- und Kühlsystem basierend auf KI-optimierter Wettervorhersage sowie eine 24/7-Rufbereitschaft

## **Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit in Balance**

„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen, das die Sparkasse Duisburg in uns setzt, um das Gebäudemanagement für das innovative und nachhaltige BOB.Krefeld zu übernehmen. Für unseren Kunden steht die nachhaltige Zukunftsfähigkeit des Gebäudes und die Zufriedenheit der Mieter an erster Stelle. Gemeinsam mit der Sparkasse Duisburg und weiteren Partnern werden wir daran arbeiten, die Effizienz und den Komfort der Gebäudeinfrastruktur kontinuierlich zu optimieren. Unsere Expertise im Bereich technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement wird entscheidend dazu beitragen, die hohen Nachhaltigkeitsziele dieser Immobilie zu erreichen und zu übertreffen,“ sagt Christian Ziemer, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services GmbH.

Auf Wunsch der Sparkasse Duisburg nehmen die Goldbeck Facility Services regelmäßig an einem Nachhaltigkeitsausschuss mit Vertreterinnen und Vertretern der Sparkasse Duisburg und dem Property-Management-Dienstleister teil. Ebenso unterstützen sie bei der Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichtes für die Immobilie. Die Einhaltung der im Nutzerhandbuch festgehaltenen Nachhaltigkeitsregelungen werden überdies von den Goldbeck Facility Services kontrolliert.

## **Über Goldbeck Facility Services**

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 550 Mitarbeitenden und über 1.350 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

## **Pressekontakt**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)