

PRESSEINFORMATION

GOLDBECK Public Partner baut und betreibt 50. Projekt in Nürnberg

Bielefeld/Nürnberg, 20. August 2021 – Die GOLDBECK Public Partner GmbH (GPP) hat jüngst im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) das Mandat zum Neubau und Betrieb der Grund- und Mittelschule in der Maiacher Straße in Nürnberg gewonnen. Die GPP startet damit in ihr 50. ÖPP-Projekt deutschlandweit. Das Unternehmen zeichnet sich ganzheitlich für die Planung, den Neu- und Rückbau und die Bewirtschaftung über einen Zeitraum von 25 Jahren für Immobilien für öffentliche Träger verantwortlich. Der Start der Baumaßnahmen soll im Dezember 2021 erfolgen, die Inbetriebnahme des ersten Bauabschnitts ist für Ende 2023 vorgesehen. Die Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist für 2025/26 geplant.

In der Maiacher Straße 18 entsteht auf einem rund 22.000 m² großen Areal ein Schulkomplex mit zwei funktional eigenständigen Gebäudeeinheiten, die Grundschule Maiach mit Hort und die Mittelschule Süd. Diese entstehen in zwei Bauabschnitten. Die Baumaßnahme umfasst darüber hinaus eine Dreifeld- und Einfeld-Sporthalle sowie eine Außensportanlage. Alle Gebäude werden im Passivhausstandard errichtet. Bestandteil des technischen Konzepts ist neben dem Einsatz von Geothermie u. a. auch eine Photovoltaik-Anlage. Bis zu 1.100 Schülerinnen und Schülern finden in den neuen Räumlichkeiten Platz. Harald Riedel, der Finanzreferent und Kämmerer der Stadt Nürnberg, sagt: „Für die Stadt Nürnberg bedeutet diese Partnerschaft eine schnelle, wirtschaftliche und termingetreue Fertigstellung einer wichtigen neuen Schule. Dabei bietet GOLDBECK alle Leistungen aus einer Hand und trägt damit zur Entlastung bei unserem riesigen Bauprogramm für Schulen und Kitas bei.“ Für die Stadt Nürnberg ist es das vierte Schulprojekt in einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft.

„Den Vertrag für das mittlerweile 50. Projekt der GOLDBECK Public Partner GmbH in Nürnberg unterzeichnet zu haben, ist mir nicht nur persönlich eine große Freude, sondern verbunden mit einem herzlichen Dankeschön an alle bisherigen Projektbeteiligten. Wir stehen, seit mehr als 15 Jahren für die erfolgreiche Umsetzung von Lebenszyklusprojekten in ganz Deutschland und können daher versichern, dass wir in den kommenden Jahren auch dieses Projekt für unseren Partner – die Stadt Nürnberg – erfolgreich realisieren werden. Viele Kolleginnen und Kollegen sind bereits heute intensiv mit dem Projekt vertraut und stellen beginnend mit der anstehenden Bauphase die Weichen für die sich anschließende Betriebsphase,“ sagt Dr. Andreas Iding, Geschäftsführer der GOLDBECK Services GmbH. Der Projektstandort befindet sich im Nürnberger Stadtteil Werderau nahe des Nürnberger Hafengebiets entlang der Südwesttangente.

PRESSEINFORMATION

Der Entwurf des Bauprojekts stammt von Dohle + Lohse Architekten GmbH, einem national tätigen Architekturbüro mit Sitz in Braunschweig. Die Außenanlagen wurden von Blaurock Landschaftsarchitektur gestaltet, einem Landschaftsarchitekturbüro aus Dresden. Finanzierungspartner ist die Helaba aus Frankfurt, die die Langfristfinanzierung übernimmt.

Über die GOLDBECK Services GmbH

Die in Bielefeld ansässige GOLDBECK Services GmbH – Teil der GOLDBECK Unternehmensgruppe – ist spezialisiert auf Dienstleistungen rund um die Immobilie in den Bereichen Property- und Facility Management sowie Parking Services. Ergänzt wird die Angebotspalette durch Refurbishment-Leistungen. Von deutschlandweit über 30 Standorten aus verwaltet, bewirtschaftet, betreibt und optimiert das Unternehmen unterschiedliche Immobilienklassen und -typen. GOLDBECK ist dabei sowohl Partner für den Mittelstand und die öffentliche Hand als auch für Großunternehmen und Investoren. Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 14

60322 Frankfurt am Main

T: + 49 (0) 69 2648 677-235

E: sk@feldhoff-cie.de

www.feldhoff-cie.de

GOLDBECK Pressesprecher

Jan Majer-Leonhard

Ummelner Straße 4-6

33649 Bielefeld

T: +49 521 9488-1187

E: presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/