

News

Grünes Licht für Verdion Javelin Park Niederrhein – Bebauungsplan genehmigt

Niederkrüchten, 24. September 2024 – Der paneuropäische Logistikimmobilienspezialist Verdion hat grünes Licht für seinen Industrie- und Logistikpark in Niederkrüchten an der deutsch-niederländischen Grenze westlich von Düsseldorf erhalten. Der Verdion Javelin Park Niederrhein wird auf einem 158 Hektar großen Gelände 650.000 Quadratmeter für moderne Logistik-, Fertigungs- und Industrieflächen bieten. Er wird vollständig mit erneuerbarer Energie betrieben und von Grünflächen umgeben sein. Seine Nachhaltigkeitsmerkmale sollen die bereits strengen Kriterien des Zertifikats in Platin der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) übertreffen.

Der ehemalige Militärstützpunkt Brüggen der Royal Air Force aus der Nachkriegszeit wurde im Jahr 2015 von dem britischen Militär aufgegeben. Sechs Jahre später wählte die Gemeinde Niederkrüchten Verdion aus, das Gelände neu zu beplanen. Seitdem wurden die Planungen für das Gelände intensiv in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Niederkrüchten vorangetrieben. Inzwischen stehen der Masterplan und ein einzigartiges Energiekonzept. Mit der Genehmigung dieses Bebauungsplans durch den Gemeinderat Niederkrüchten erhielt Verdion das finale Go für seinen Logistik- und Gewerbepark, direkt an der Autobahn A52 gelegen.

Jetzt kann Verdion an die Entwicklung und Vermarktung der Flächen für maßgeschneiderte Lösungen gehen. Auch besteht ein Flächenangebot für lokale klein- und mittelständische Unternehmen. Diese werden von der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen (WFG) im Auftrag der Gemeinde Niederkrüchten vermarktet. Der erneuerbare Strom wird vollständig am Standort erzeugt und bietet den Unternehmen eine sichere, langfristige, lokale Versorgung. Überschüssiger Strom kann eingespeist werden. Im gesamten Park sind Wander-, Lauf- und Radwege geplant. Zur Förderung der Artenvielfalt und der einheimischen Arten werden verschiedene Maßnahmen umgesetzt. Vorgesehen ist zudem ein Museum zur Geschichte des Geländes mit Platz für öffentliche Nutzungen und Veranstaltungen.

André Banschus, Executive Director bei Verdion, sagt: „Mit der Genehmigung des Bebauungsplans ist es nun möglich, einen wichtigen strategischen Standort in einer Grenzregion mit erheblichem Bedarf an neuen Flächen zu erschließen. Der Verdion Javelin Park Niederrhein steht für eine neue Generation von Gewerbe- und Industrieparks, die eine zukunftsweisende Ausstattung auf der Grundlage eines flexiblen Konzepts mit einem klaren Fokus auf sichere, erneuerbare Energieerzeugung bieten.

„Ohne die gute und enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Niederkrüchten und ihre Unterstützung wären wir nicht dort, wo wir jetzt stehen. Aber auch unser Team hat ganze Arbeit geleistet“, so Banschus weiter. „Nur so können wir auf dem Gelände eine breite Palette großer und komplexer Anlagen für unterschiedliche Nutzungsarten maßgeschneidert entwickeln.“

Verdion ist spezialisiert auf urbane Logistik-, Value Add-Immobilien, strategische Industrie- und Gewerbeparks sowie komplexe maßgeschneiderte Lösungen. Das Unternehmen widmet sich in Deutschland, den nordischen Ländern und Großbritannien überwiegend der Revitalisierung von Brachflächen durch eine umfassende Branchenexpertise und technische Innovation. Zu seiner Erfolgsbilanz in Deutschland gehören unter anderem die Planung von Anlagen für den Elektrofahrradhersteller Kalkhoff sowie eine F&E-Anlage in den bayerischen Alpen für das Wassertechnologieunternehmen Xylem.

Verdion wird vom 7. bis 9. Oktober 2024 auf der Expo Real in München vertreten sein – Stand A3.221.

Weitere Informationen zur Entwicklung erhalten Sie über Verdion oder unter <https://javelinpark-elmp.de/>

ENDE

Kontakt

Gabriele Stegers (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 160 6979549, gs@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und

Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,1 Millionen Quadratmeter. Verdion ist Unterzeichner der [UN Principles for Responsible Investment](#).

www.verdion.com

@Verdion_