

Pressemitteilung**Henderson Park und Stoke Park Capital modernisieren Mosse in Berlin-Mitte**

- **38.000 Quadratmeter modernste und nachhaltige Bürofläche**
- **Fertigstellung bis 2026**
- **Transformation einer Denkmalschutzimmobilie zu einer modernen nachhaltigen Immobilie für das 21. Jahrhundert**

Berlin, 23.01.2025: Henderson Park und Stoke Park Capital modernisieren das Mosse im Berliner Zeitungsviertel im Bezirk Mitte. Das 1903 erbaute ehemalige Verlagsgebäude liegt neben dem Axel-Springer-Neubau und ist mit seinen historischen Fassadenelementen eines der markantesten Gebäude der Umgebung. Bis Ende 2026 soll es umfassend modernisiert werden. Das Objekt umfasst insgesamt 38.000 m<sup>2</sup>. Davon werden 20.000 m<sup>2</sup> zu modernen, nachhaltigen und flexiblen Büroflächen umgestaltet. Ergänzt werden eine neugestaltete, exklusive Lobby, 1.600 m<sup>2</sup> Dachterrassen, 1.400 m<sup>2</sup> begrünte Innenhöfe, ein modernes Mobilitätskonzept mit 160 E-Ladepunkten für PKW und 180 Fahrradstellplätzen sowie Smart-Building-Technologien. Ziel ist es, eine innovative Verbindung von Geschichte und Zukunft zu schaffen.

„Die Transformation von Bestandsimmobilien ist entscheidend, um den Herausforderungen der heutigen Zeit zu begegnen – nicht zuletzt auch im Bereich Nachhaltigkeit“, erklärt Christoph Unger, Geschäftsführer bei Stoke Park Capital. „Es freut uns besonders, diese wichtige Aufgabe bei einem Objekt mit so reicher und vielfältiger Vergangenheit umsetzen zu können und das Mosse zu einer nachhaltigen und zeitgemäßen Immobilie für das 21. Jahrhundert weiterzuentwickeln.“

Das denkmalgeschützte Mosse-Zentrum in der Schützenstraße 25 ist nach Rudolf Mosse benannt, dem Bauherrn und ehemaligen Herausgeber des Berliner Tageblatts. Mit dem Umbau von 1921–1923 durch den Architekten Erich Mendelsohn – der unter anderem zusätzliche Geschosse aufsetzte und die Gebäudeecke neu gestaltete – wurde das Mosse zu einem frühen Vertreter der Stromlinien-Moderne. Der aktuelle Umbau wird die Handschrift des renommierten Büros Axthelm Rolvien tragen. Neben den beeindruckenden Fassaden sorgen ein ganzheitliches Designkonzept sowie nachhaltige Maßnahmen – darunter Begrünungskonzepte zur Vermeidung thermischer Aufheizung, ein skalierbares und flächenindividualisierbares Heiz- und Kühlsystem auf Basis von Fernwärme, effiziente Be- und Entlüftungssysteme und ein Regenwassermanagement – für eine zeitgemäße Weiterentwicklung des Objekts.

Die Büroflächen werden flexibel und modern gestaltet. Dazu gehören ein attraktives Design, optimierte Zuschnitte mit kurzen Laufwegen, ein hoher Verglasungsanteil mit offenbaren Fenstern und außenliegendem Sonnenschutz in West-, Süd- und Ostausrichtung sowie großzügige Deckenhöhen von bis zu 4,5 m, die eine hohe Aufenthaltsqualität sicherstellen. Außerdem werden den Nutzern zusätzliche Annehmlichkeiten im Haus geboten: ein Gym, ein Café, ein Eventspace, ein Restaurant und ein Concierge-Service.

Nach der Planungsphase starten nun die Umbauten. Erste Mieter sollen ab dem ersten Quartal 2026 einziehen. Für das Mosse werden Zertifizierungen nach LEED Platinum, Zero Energy Certification und Wired Score Platinum angestrebt. Zudem werden die Umweltauswirkungen des Projekts im Rahmen eines CRREM erfasst und gemanagt.

Die Lage im Herzen Berlins an der Grenze der Bezirke Kreuzberg und Mitte verbindet das Gebäude mit einer erstklassigen Infrastruktur. Alexanderplatz, Gendarmenmarkt und Potsdamer Platz sind

jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch kulturelle Vielfalt, erstklassige Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Berliner Wirtschaftsunternehmen aus.

Weitere Informationen finden Sie auf der Projektseite: [mosse.berlin](https://mosse.berlin).

**Visualisierungen zur freien redaktionellen Verwendung (High-Res auf Nachfrage)**



BU: Das denkmalgeschützte Mosse liegt mitten im Berliner Zeitungsviertel und wird nun fit gemacht für das 21. Jahrhundert.

Credit: Moriet & Brro



BU: Das neue Mosse wird zeitgemäße und moderne Büroflächen anbieten, die einen Schwerpunkt auf Design, Aufenthaltsqualität und Nachhaltigkeit legen.

Credit: Moriet & Brro



BU: Die begrünten Dachterrassen bieten einen Blick über Berlin und können an die Mieterwünsche angepasst werden.

Credit: Moriet & Brro

#### Über Henderson Park

Henderson Park ist ein privater Immobilienfondsmanager mit Hauptsitz in London. Die Anlagestrategie des Unternehmens zielt ausschließlich auf Immobilieninvestitionen, vor allem in westeuropäischen Hauptstädten und Metropolen. Henderson Park strebt langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften an, die auf Transparenz, enger Zusammenarbeit und einer gemeinsamen Vision basieren. Das Unternehmen ist in ganz Europa sowie Nordamerika aktiv und unterhält Büros in Deutschland, Irland, Luxemburg, Spanien und den USA.

<https://hendersonpark.com/>

#### Über Stoke Park Capital

Stoke Park Capital ist ein auf Deutschland fokussierter Immobilieninvestmentmanager, der einen angelsächsischen Investmentansatz mit einem fundierten Verständnis und direktem Zugang zum lokalen Markt kombiniert.

Das Unternehmen verfolgt einen wertorientierten Investitionsansatz mit Fokus auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien. Mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 2,0 Milliarden Euro in Deutschland und einem Bestand über 200.000m<sup>2</sup> davon ca. 160.000m<sup>2</sup> in Berlin ist Stoke Park Capital ein bevorzugter Partner institutioneller Investoren.

<https://stokeparkcapital.com/>

#### Pressekontakt:

Volker Binnenböse  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M +49 179 701 58 35  
E [yb@feldhoff-cie.de](mailto:yb@feldhoff-cie.de)