

Pressemitteilung

3. September 2024

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Sven Klimek

+49 159 01 67 67 21

hines@feldhoff-cie.de

Hines

HINES ERHÄLT BAUGENEHMIGUNG FÜR DAS ONE TWO ONE AUF DER FRANKFURTER ZEIL

(Frankfurt am Main) – Das weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätige Unternehmen Hines hat die Baugenehmigung für das Frankfurter Bauprojekt ONE TWO ONE erhalten. Der Start der konstruktiven Baumaßnahmen für das auf der Zeil liegende Gebäude plant Hines für das vierte Quartal 2024. Seit April dieses Jahres werden das Interior sowie die innenliegenden Rolltreppen, Aufzüge und haustechnischen Anlagen zurückgebaut. Ein durch das Entfernen der Rolltreppen entstandenes Loch inmitten des Gebäudes hat Hines zur Installation eines Baukrans genutzt.

„Mit dem Erhalt der Baugenehmigung erreichen wir einen entscheidenden Prozessmeilenstein. Das Projekt verläuft planmäßig. Mit der Entkernung und dem anschließenden konstruktiven Umbau schaffen wir voraussichtlich bis Frühjahr kommenden Jahres die Grundlage für die dann beginnenden und nun auch offiziell genehmigten Neu- und Ausbauarbeiten“, sagt Daniel Reichwein, Managing Director und Frankfurter Niederlassungsleiter bei Hines in Deutschland.

Im Zeitraum bis Ende Oktober dieses Jahres werden zunächst der gesamte Dachaufbau, das Staffelgeschoss im fünften Obergeschoss sowie die Decke oberhalb des vierten Obergeschosses rückgebaut. Ferner wird bis Mitte nächsten Jahres eine neue und energetisch hochmoderne Fassadenstruktur installiert. Im ersten Quartal 2025 ist die Herstellung des neuen Innenhofs vorgesehen. Die Gesamtfertigstellung des Projekts samt Innenausbau und Flächenübergabe beraumt Hines für die zweite Jahreshälfte 2026 an.

Hines realisiert in zentraler Frankfurter Stadtlage das moderne Mixed-Use-Objekt ONE TWO ONE. Basierend auf einem Bestandsgebäude, entsteht in Holzhybridbauweise die neue Landmark-Immobilie mit ca. 12.710 m² BGF. Nach Abschluss der Umbaumaßnahmen, in dessen Rahmen rund 80 Prozent des Betons aus der ursprünglichen Bausubstanz erhalten bleiben, wird das Gebäude über Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss sowie über Büroflächen im zweiten bis fünften Obergeschoss verfügen. Zudem wird oberhalb des fünften Obergeschosses eine Dachterrasse entstehen, die als Gemeinschaftsfläche das Konzept „New Work“ verkörpert. Zur Belichtung der Flächen wird künftig ein begrünter Innenhof im Gebäude geschaffen. Das ONE TWO ONE soll als „Net-Zero-Gebäude“ mit einem GEG Standard EG 40 entwickelt werden.

Das Projektareal liegt in zentraler Frankfurter Ecklage zwischen Liebfrauenstraße und Zeil. Der ÖPNV an der Hauptwache ist etwa 100 Meter entfernt, der Hauptbahnhof ist fußläufig in knapp 15 Minuten erreichbar. Über den Roßmarkt ist das Bankenviertel und über den Liebfrauenberg die Frankfurter Altstadt und der Römerberg in jeweils ca. fünf Gehminuten zu erreichen.

Hines wurde im Rahmen eines Service-Development-Auftrags vom Eigentümer, einem in Deutschland ansässigen institutionellen Investor, mit der Revitalisierung der Immobilie mandatiert.

Über Hines

Hines ist ein weltweit tätiges Unternehmen für Immobilieninvestitionen, -entwicklung und -verwaltung. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 86 Mrd. Euro* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 857 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio m². Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 31.12.2023. Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com oder folgen Sie [@Hines Germany](https://www.instagram.com/hines_germany) in Deutschland auf Social Media