

Pressemitteilung

22. Oktober 2024

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Hines

HINES ERWIRBT CORE-LOGISTIKIMMOBILIE IM RUHRGEBIET

(Essen) – Das weltweit als Immobilieninvestor, -entwickler und -verwalter tätige Unternehmen Hines hat für seinen offenen „Hines European Core Fund“ (HECF) ein modernes Core-Logistikgebäude im Herzen des Ruhrgebiets erworben.

Die Logistikimmobilie „ESSENTial“ wurde im Jahr 2015 fertiggestellt und liegt auf einem etwa 35.000 m² großen Areal als Teil des Medion Technologie-Campus in Essen-Kray direkt an der Bundesautobahn A40. Das DGNB-Gold zertifizierte Objekt weist eine Logistikfläche von rund 14.000 m² auf und nahm bei seinem Baustart mit der Verwendung von Geothermie sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eine Vorreiterrolle im Nachhaltigkeitsbereich ein.

„Dies ist die zweite Logistikimmobilie, die HECF nach dem Kauf einer 55.000 m² großen Lagerhalle im spanischen Valencia in diesem Sommer erworben hat, da der Fonds von den verbesserten Marktbedingungen profitieren will“, sagt Simone Pozzato, Senior Managing Director und Fondsmanager von HECF und führt weiter aus:

„Wir sind davon überzeugt, dass es für Fonds mit Reserven jetzt an der Zeit ist, Kapital selektiv wieder zu investieren. Die Preise in den wichtigsten Logistikmärkten haben sich seit 2021 entsprechend angepasst, die Neubautätigkeit ist begrenzt und wird voraussichtlich verhalten bleiben, während sich die Flächennachfrage in wichtigen Logistikzentren mit limitiertem Angebot aufstaut. All diese Faktoren dürften das Mietwachstum in den besonders nachgefragten Lagen weiter antreiben. Wir freuen uns, diese erstklassige Immobilie im Namen unserer Investoren dem wachsenden Logistikportfolio von HECF hinzufügen zu können und prüfen derzeit weitere Möglichkeiten in verschiedenen deutschen Städten.“

Christian Meister, Managing Director bei Hines Deutschland, ergänzt: „Die Lage von ESSEntial in Kombination mit der optimalen Drittverwendungsfähigkeit machen das Objekt zur perfekten Wahl für Hines und HECF. Es geht auch konform mit unserem ESG-Engagement, da wir aktiv die Nachhaltigkeitskriterien der Immobilie weiter verbessern werden“.

Colliers International war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Der Käufer wurde rechtlich von GSK, steuerlich von EY und technisch von Orange Recon sowie M&P beraten.

Über Hines European Core Fund (HECF)

Der HECF wurde 2006 mit dem Ziel aufgelegt, Anlegern ein stabiles Ertragsprofil und eine Outperformance gegenüber der Benchmark durch ein diversifiziertes Portfolio hochwertiger Immobilien an erstklassigen Standorten in europäischen Großstädten zu bieten. Zum Ende des dritten Quartals 2023 war das Portfolio des HECF zu 94% belegt, mit einem Gesamtwert des Fonds von rund 3 Milliarden Euro. Das Portfolio des Fonds umfasste 36 Investments und 70 Immobilien, einschließlich zukünftiger Verpflichtungen, die in 16 städtischen Märkten in zehn europäischen Ländern investiert waren. Im Oktober 2023 erhielt der HECF das höchstmögliche GRESB-Rating von fünf Sternen, wurde zum siebten Mal in Folge als Branchenführer anerkannt und belegte erneut den ersten Platz in seiner Vergleichsgruppe.

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,9¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 31 Ländern auf der Grundlage unserer 67-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 30. Juni 2024.