

# Horn Grundbesitz

## PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf, 8. September 2022

### Horn Grundbesitz KG erreicht Vollvermietung im TRIO in Mannheim

- Refurbishment der gemischt genutzten Immobilie abgeschlossen
- Büroflächenvermietung an ALEX & GROSS ist größter Vertragsabschluss auf der Mannheimer Einkaufsstraße „Auf den Planken“

Die Horn Grundbesitz KG (Horn), Projektentwicklerin und Asset Managerin des TRIO in Mannheim, konnte sich mit ALEX & GROSS auf eine Verlängerung des Mietvertrages bei gleichzeitiger Erweiterung der Mietfläche verständigen. Damit ist der von Stararchitekt Richard Meier entworfene Glasquader bereits ein Jahr vor Fertigstellung voll vermietet. Der internationale Spezialist für digitalen Vertrieb und Telemarketing wird auf drei Stockwerken mit rund 6.300 Quadratmetern fast die Hälfte der insgesamt 13.500 Quadratmeter Gesamtfläche der gemischt genutzten Immobilie TRIO belegen. Damit erweitert sich die Mietfläche um rund 2.700 Quadratmeter mehr als bisher und ist der größte Vertragsabschluss auf der Mannheimer Einkaufsstraße „Auf den Planken“ seit Beginn der offiziellen Erhebung 2012.

Mit der Neuausrichtung bestehender Gebäude und Flächen trägt die Horn dem Wandel der Innenstädte Rechnung, der sich in den vergangenen Jahren stark beschleunigt hat. Neben den bislang dominierenden Einzelhandelsflächen etablieren sich verstärkt andere Nutzungsformen wie Wohnen, Büro, Gastronomie und Hotellerie, die maßgeblich zu einer Belebung der Innenstädte beitragen. Ziel der Horn ist die Etablierung von Objekten mit flexiblen Nutzungskonzepten, die sich an verändernde Nutzeranforderungen der Menschen in den Innenstädten anpassen. TRIO ist die erste von Horn vollständig transformierte Innenstadt-Immobilie. Gemeinsam mit der Peek & Cloppenburg\* (P&C) Unternehmensgruppe wird die Umwandlung weiterer Verkaufshäuser geprüft bzw. bereits umgesetzt.

Dr. Kevin Meyer, Mitglied der Unternehmensleitung der Horn Grundbesitz KG: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserem neuen Konzept so erfolgreich moderne Büroflächen in bester Innenstadtlage vollständig vermietet haben und dieses hervorragende Projektergebnis erzielen konnten. Büros müssen neben einer hohen technischen und räumlichen Qualität auch eine attraktive Lage haben, um den Mitarbeitenden einen Vorteil gegenüber dem Home-Office zu bieten. Mit dem TRIO können wir genau diese Bedürfnisse erfüllen.“

Jochen Gross, Managing Partner und CEO der ALEX & GROSS Gruppe: „Um unseren geplanten Wachstumskurs optimal fortzusetzen, haben wir einen geeigneten Bürostandort in der Rhein-Neckar-Region gesucht. Die zusätzliche Bürofläche im TRIO bietet uns genau das, was wir gesucht haben: Ein modernes, lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld, das Raum für berufliches und persönliches Wachstum schafft und in dem all unsere Kolleginnen und Kollegen produktiv und kreativ arbeiten können. Und das in einer dynamischen Umgebung mit vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten inmitten der Mannheimer Innenstadt.“

Neben den Büroflächen bietet das TRIO auch Einzelhandelsfläche vom Untergeschoss bis zum ersten Obergeschoss. Peek & Cloppenburg eröffnete bereits im Oktober 2021 auf rund 6.800 Quadratmetern seine modernisierte Verkaufsfäche, seit März 2022 empfängt zudem ein Rituals Store auf einer Teilfläche von rund 400 Quadratmetern im Erdgeschoss seine Kundschaft.

Weitere Informationen zum TRIO gibt es unter [trio-mannheim.de](https://trio-mannheim.de)

# Horn Grundbesitz

\* In Deutschland gibt es zwei rechtlich und wirtschaftlich unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit ihren Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Diese Information bezieht sich auf die Peek & Cloppenburg KG, Düsseldorf, deren Standorte Sie unter [www.peek-cloppenburg.de/standorte/](http://www.peek-cloppenburg.de/standorte/) finden.

## **Horn Grundbesitz KG**

Die Horn Grundbesitz KG ist Eigentümerin und Asset Manager diverser durch Peek & Cloppenburg genutzter Immobilien in Deutschland und Österreich.

## **Peek & Cloppenburg KG, Düsseldorf**

Die Peek & Cloppenburg (Düsseldorf) Fashion Group ist ein modernes Modeunternehmen mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Wien. Das Multibrand-Sortiment reicht von internationalen Labels über angesagte junge Brands bis zu exklusiven Marken. Trendorientierte Pop-up-Flächen inspirieren mit aktuellen Styles. Zentral erreichbar in über 150 Verkaufshäusern in 15 Ländern ist die Peek & Cloppenburg (Düsseldorf) Fashion Group europaweit Anlaufstelle für alle Modedefans. Zum Omnichannel-Konzept gehören neben den Häusern internationale Online-Shops. Für jede Gelegenheit das richtige Outfit.

## **Pressekontakt**

Undine Handorf  
Feldhoff & Cie.  
uh@feldhoff-cie.de  
Tel.: +49 (0) 151 67 85 08 11