



Pressemitteilung

HT Group und Lupp gewinnen CloudHQ als neuen Mieter im LEIQ in Offenbach

Hamburg/Offenbach, 13. Oktober 2026 – Die Joint-Venture-Partner HT Group und Lupp haben eine weitere Neuvermietung im Büroensemble LEIQ in Offenbach am Main erzielt. Mit CloudHQ entscheidet sich ein global führender Rechenzentren-Provider für das LEIQ als neuen Bürostandort. Der Einzug ist für Herbst 2026 vorgesehen.

„Mit CloudHQ gewinnen wir ein international tätiges Technologieunternehmen für das LEIQ. Der Abschluss bestätigt die Attraktivität des Gebäudes für innovative und wachstumsorientierte Nutzer, die Wert auf eine moderne, nachhaltige und hervorragend angebundene Arbeitsumgebung legen“, sagt Andreas Stegmann, Vorsitzender der Geschäftsführung der HT Group.

„CloudHQ passt hervorragend zum LEIQ und seinem innovativen Umfeld. Die Entscheidung des Unternehmens bestätigt die hohe Qualität des Standorts und unseres gemeinsamen Entwicklungskonzepts“, ergänzt Peter Niclaus, Leiter der Projektentwicklung bei Lupp.

CloudHQ entwickelt und betreibt Rechenzentren für weltweit führende Technologieunternehmen. Mit der Anmietung im LEIQ stärkt das Unternehmen gezielt seine Präsenz am Standort Offenbach und damit zugleich in der dynamisch wachsenden Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Das LEIQ umfasst insgesamt rund 27.500 m² Bürofläche in zwei Gebäudeteilen. Zu den Mietern zählen bereits Danfoss, Lorenz Snack-World und der Deutsche Wetterdienst. Mit dem neuen Abschluss erreicht das Ensemble einen Vermietungsstand von rund 65 Prozent.

Das Büroensemble wurde für zeitgemäße und flexible Arbeitskonzepte entwickelt. Zu seinen Nachhaltigkeits- und Ausstattungsmerkmalen zählen ein im Betrieb CO₂-neutrales Gebäudekonzept, der KfW-55-Standard sowie die Zertifizierungen LEED Gold und WiredScore Platinum. Hinzu kommen begrünte Innenhöfe, Dachterrassen, ein Mobilitätshub und 270 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, darunter 69 mit Ladeinfrastruktur.

Das LEIQ liegt zwischen dem Offenbacher Mainufer, dem neuen Hafenviertel und dem Kaiserlei. Über die S-Bahn-Station Offenbach-Kaiserlei sowie die Autobahnen A661 und A3 ist der Standort eng mit Frankfurt, dem Flughafen und der gesamten Rhein-Main-Region verbunden. Ein direkter Anschluss an den Fahrradschnellweg und eine Bikesharing-Station ergänzen das Mobilitätsangebot.



Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarkunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Über die Adolf Lupp GmbH + Co KG

Mit den Erfahrungen aus einer 116-jährigen Firmengeschichte baut die Unternehmensgruppe Lupp die Zukunft. Fest verwurzelt am Standort Deutschland und nach wie vor in Familienbesitz, steht sie in vierter Generation für Qualität und Kompetenz am Bau. Mit über 950 Mitarbeitern werden anspruchsvolle Bauprojekte im gesamten Bundesgebiet und auch darüber hinaus realisiert. Das Leistungsspektrum des führenden Mittelständlers erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen und Betreiben und umfasst somit den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Mit dem Ziel, den Verbrauch von Energie und Ressourcen für alle Lebenszyklus-Phasen eines Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren, ist das Thema Nachhaltigkeit von zentraler Bedeutung für Lupp. Unsere Mission: Wir bauen die Zukunft.

www.lupp.de

Pressekontakt

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie.

Mobil: +49 159 0626 4405

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de
