

Pressemitteilung

HT Group veräußert Berliner Immobilienportfolio an KAURI CAB

Hamburg 01.08.2025 – Der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group hat ein Portfolio von insgesamt acht Wohn- und Gewerbeimmobilien an die KAURI CAB Gruppe veräußert. Der Investmentmanager hat das Portfolio für ein deutsches Versorgungswerk erworben, der Kaufpreis beläuft sich auf einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag. Die Immobilien waren Teil des geschlossenen Publikumsfonds „domicilium 8 stabilis“, der im Jahr 2011 von der HT Group (damals noch Hamburg Trust) emittiert wurde. Die Käuferin ist ein unabhängiger Investment-, Entwicklungs- und Asset-Management-Spezialist mit Fokus auf Wohnimmobilien, Rechenzentren und nachhaltige Projekte.

Die Wohn- und Gewerbeimmobilien befinden sich in Berlin, in den Stadtteilen Pankow, Friedrichshain-Kreuzberg, Treptow-Köpenick und Neukölln. Insgesamt verfügen die überwiegend aus der Gründerzeit stammenden Objekte über eine Fläche von rund 19.000 m², verteilt auf 259 Wohneinheiten und 11 Gewerbeeinheiten.

Udo Stöckl, Geschäftsführer HT Immobilien Management, erläutert: „Wir freuen uns, einen namhaften und verlässlichen Käufer für diese attraktiven Bestandsimmobilien in Berlin gefunden zu haben. Das zeigt uns, dass trotz geopolitischer Unsicherheiten und schwankender Finanzierungskonditionen, Wohnimmobilien in attraktiven Mikrolagen, nach wie vor zu einer nachgefragten und krisensicheren Assetklasse bei den Investoren zählen.“

BGA Invest aus Grünwald war auf der Verkäuferseite exklusiv beratend und vermittelnd tätig.

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Über die Kauri CAB Group

Die Kauri CAB Group ist ein in Berlin ansässiger unabhängiger Investment-, Entwicklungs- und Asset-Management-Spezialist. Seit 1998 hat das Unternehmen über 170 Investitionen getätigt und über 3,000 Wohnungen entwickelt. Eine Stärke der Kauri CAB Group liegt in der Kombination aus unternehmerischem Antrieb, sehr guter Reputation, visionärem Denken und einem Fokus auf Nachhaltigkeit. Zuletzt hatte Kauri Cab ihren Fokus erweitert um die Entwicklung und Erstellung von Datacentern. Neben Immobilien engagiert sich die Kauri CAB Group auch in Projekten zu erneuerbaren Energien und CO₂-Zertifikaten.

Pressekontakt:

Undine Handorf
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 151 67 85 08 11
E-Mail: uh@feldhoff-cie.de
