

# PRESSE MITTEILUNG

## ISA Gruppe übernimmt Pflegebetrieb im Rheinquartier Lahnstein bei Koblenz

**Hamburg/Lahnstein, 27. März 2024** – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat in Zusammenarbeit mit dem Beratungsunternehmen DIMP aus Hamburg einen Ankermieter für das auf Seniorenwohnen und Pflegedienstleistungen ausgerichtete Rheinquartier in Lahnstein gefunden: die ISA Gruppe. Das auf soziale Dienstleistungen und Pflege spezialisierte Unternehmen mit Sitz im benachbarten Koblenz wird in der Liegenschaft künftig den ambulanten Pflegedienst, zwei ambulant betreute Wohngruppen, eine Wohngemeinschaft für junge (Ferien-)Pflege sowie den Betrieb eines Cafés inklusive Großküche verantworten. Die barrierefreien Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und die weiteren Gewerbeflächen im Quartier werden direkt durch den Fonds vermietet, während die ISA Gruppe die Vermarktung vor Ort übernimmt. Ursprünglich war die Anfang 2023 in Insolvenz gegangene Convivo Gruppe als Betreiber und Generalmieter des Standorts vorgesehen.

Der für den Bau verantwortliche Generalunternehmer des Quartiers ist KAMÜ Projektbau, ein auf Seniorenwohnen fokussiertes Tochterunternehmen der ZECH Bau Gruppe. Die Fertigstellung des Quartiers mit rund 14.000 m<sup>2</sup> befindet sich in den letzten Zügen, erste Mietinteressenten werden bereits durch die Einrichtung geführt.

„Die ISA Gruppe hat uns als lokal etabliertes und hoch angesehenes Unternehmen mit einer starken sozialen Ader überzeugt. Neben einer hohen Professionalität in der Pflege und einem hohen Beliebtheitsgrad unter den Mitarbeitenden hat die ISA eine klare Vision für das Quartier und wird hier einen Ort schaffen, an dem sich die Bewohnerinnen und Bewohner in Ihrem zweiten Frühling wohlfühlen“, sagt Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HAMBURG TEAM Investment Management. „Unser Ziel ist es, eine Balance zwischen selbstbestimmtem Wohnen, Versorgungssicherheit und Gemeinschaft zu schaffen. In Verbindung mit hochwertigen barrierefreien Wohnungen und einer attraktiven Gestaltung der Außenbereiche sowie der Nähe zum Rhein und dem angrenzenden Neubau-Wohngebiet sind wir überzeugt, hier mit unseren Projektpartnern eine adäquate Antwort auf das mangelnde Angebot an geeignetem Wohnraum für Seniorinnen und Senioren in der Region schaffen zu können. Durch die direkte Vermietung der Wohnungen und Gewerbeflächen ohne Generalmietvertrag reduzieren wir das Betreiberrisiko im Objekt und sind im Asset Management deutlich flexibler.“

Daniel Wurzel, Geschäftsführer der ISA Gruppe sagt: "Die Übernahme des Betriebs im ISA Rheinquartier in Lahnstein markiert für uns einen bedeutenden Schritt, um das Leben älterer Menschen

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie.

M 069 26 48 677 235  
E-Mail [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

und ihrer Familien durch hochwertige, zugängliche und liebevolle Betreuung zu bereichern. Als Unternehmen, das tief in der Region Koblenz verwurzelt ist, fühlen wir eine besondere Verantwortung, direkt in unserer Nachbarschaft einen Unterschied machen zu können. Unser Ziel ist es, im Rheinquartier einen lebendigen und unterstützenden Raum zu schaffen, in dem sich unsere Bewohner nicht nur sicher und gepflegt, sondern insbesondere zu Hause fühlen. Mit einem breiten Spektrum an Dienstleistungen, vom Service Wohnen, der ambulanten Pflege, der Urlaubspflege bis hin zu gemeinschaftlichem Wohnen und Freizeitangeboten, setzen wir neue Standards in der Pflege und im Zusammenleben."

Lahnstein ist eine Stadt in Rheinland-Pfalz und befindet sich rund fünf Kilometer südlich von Koblenz. Die von HTIM akquirierte Liegenschaft liegt direkt am Rhein im südlichen Teil des Luftkurortes.

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

## Pressekontakt

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie.

M 069 26 48 677 235  
E-Mail [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)