

## PRESSEINFORMATION

### **JUNiCKE Gruppe erwirbt Logistikportfolio in Chemnitz und Gera**

**Braunschweig, 27. September 2024** – Die JUNiCKE Gruppe, ein in Nord- und Ostdeutschland tätiger Immobilieninvestor mit Fokus auf Logistik-, Light Industrial-Immobilien und Unternehmensansiedlung, hat sich im Rahmen einer Sale-Lease-Back-Transaktion zwei Logistikimmobilien und einen Lagerplatz in Chemnitz sowie zwei Logistikimmobilien, eine Kommissionier-Halle und einen Lagerplatz in Gera gesichert. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 27.500 m<sup>2</sup>. Verkäufer und Mieter der Logistik- und Lagerflächen ist ein Getränkekonzern, der beide Standorte für Getränkelogistik nutzt.

Am Standort Chemnitz summieren sich die Logistikflächen auf insgesamt ca. 11.300 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen ca. 2.800 m<sup>2</sup> Büro und Sozialfläche. Am Standort Gera auf ca. 7.900 m<sup>2</sup> Logistikfläche sowie ca. 1.000 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche. Die Logistikimmobilien umfassen insgesamt ca. 19.200 m<sup>2</sup> Lagerfläche und ca. 3.800 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche auf einer Grundstücksfläche von insgesamt rund 126.000 m<sup>2</sup>.

Carl Jobst Junicke, geschäftsführender Gesellschafter der JUNiCKE Gruppe, sagt: „Mit dem Erwerb dieses Logistikportfolios in Chemnitz und Gera sichern wir uns strategisch bedeutende Objekte in zentralen Logistikregionen. Diese Immobilien sind nicht nur an wichtige Verkehrswege angebunden, sondern erfüllen auch die hohen Anforderungen moderner Supply Chains und Distributionszentren. Damit stärken wir unser Engagement in zukunftsweisende und nachhaltige Immobilienlösungen.“

Beide Städte liegen in verkehrsgünstiger Lage, gut angebunden an zentrale Autobahnen wie die A4 und A72, die den Zugang zu wichtigen Logistikrouten ermöglichen. Chemnitz profitiert zudem von seiner Nähe zu den wirtschaftsstarken

Regionen in Sachsen, während das thüringische Gera eine strategische Drehscheibe zwischen Ost- und Westdeutschland bildet.

Wie üblich bei solchen Transaktionen, haben die Parteien Stillschweigen über den Kaufpreis vereinbart. Die Transaktion wurde vom Hamburger Maklerhaus Jacobi Immobilien begleitet.

### **Über die JUNiCKE Gruppe**

Die JUNiCKE Gruppe ist ein in Nord- und Ostdeutschland tätiger Immobilieninvestor mit Fokus auf Logistik, Light Industrial und Unternehmensansiedlung. Haltung und Handeln des Unternehmens sind von familiären Wurzeln, Nachhaltigkeit und Servicekultur geprägt. Geschäftsführende Gesellschafter des Unternehmens sind die beiden Brüder Julius Hendrich und Carl Jobst Junicke.

### **Pressekontakt**

Lucia Castillo Braun  
Feldhoff & Cie. GmbH  
M: +49 (0) 176 86964204  
E: [lcb@feldhoff-cie.de](mailto:lcb@feldhoff-cie.de)