

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **KINGSTONE Real Estate erwirbt Bürogebäude in Stuttgart**

**München / Stuttgart, den 15.07.2022** – Die KINGSTONE Real Estate hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion ein Bürogebäude in der Waldburgstraße 17 und 19 im Stuttgarter Stadtteil Vaihingen für den Fonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ erworben. Verkäufer ist ein Joint-Venture zwischen Peakside Capital und der Partners Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Stuttgart-Vaihingen und umfasst eine Mietfläche von rund 6.200 m<sup>2</sup>. Es wurde 1987 erbaut und im Jahr 2016 umfassend saniert. Mieter sind verschiedene Firmen aus den Bereichen Dienstleistung und Werbung sowie die Universität Stuttgart. Der Vermietungsstand der Büroflächen beträgt 100%.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE Real Estate, sagt: „Die Region Stuttgart ist und bleibt eines der wirtschaftlichen Zuggpferde Deutschlands. Der Stadtteil Vaihingen punktet dabei nicht nur als Universitätsstandort, sondern auch durch die Nähe zu renommierten Technologieunternehmen. Wir sehen in dem lokalen Teilmarkt deshalb einen langfristig attraktiven Investitionsstandort.“

Simon Lutz, Partner bei Peakside, fügt hinzu: „Das Bürogebäude war Teil des Omega Portfolios, dass wir 2020 für den Peakside Real Estate Fund III erworben haben. Für etwa ein Drittel der Immobilien im Portfolio haben wir die Assetmanagement-Ziele bereits erreicht. Sie wurden an langfristige Bestandhalter verkauft; weitere Verkäufe sind in Vorbereitung. Auch die Transaktion in Vaihingen hat die Werthaltigkeit der Assets des Portfolios wieder unter Beweis gestellt.“

Den Immobilien-Spezialfonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ hatte KINGSTONE Real Estate gemeinsam mit Universal-Investment aufgelegt. Der Fonds investiert primär in Core-Büroimmobilien in ausgesuchten Wachstumsregionen in Süddeutschland.

KINGSTONE Real Estate wurde bei der Transaktion von Pinsent Masons (rechtlich, steuerlich), Drees & Sommer (technisch), Westbridge (OpEx Due Diligence) sowie Emily Advisory beraten. Finanzierende Bank für KINGSTONE Real Estate war die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling. Peakside wurde von HauckSchuchardt beraten (rechtlich, steuerlich).

\*\*\*\*\*

Ende der Pressemitteilung

### **Rechtliche Hinweise**

Dies ist eine Marketingmitteilung, die von der KINGSTONE Investment Management GmbH dem Asset- und Property Manager des KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland („Fonds“) verfasst wurde. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des seitens der Universal-Investment-Gesellschaft mbH („Universal“) verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

**Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.universal-investment.com/media/document/Anlegerrechte> erhältlich. Sie können diese in Papierform kostenlos bei der Universal-Investment-Gesellschaft mbH, Theodor-Heuss-Allee 70, 60486 Frankfurt am Main, anfordern.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: **KINGSTONE Investment Management GmbH (Stand Q3 2022)**, soweit keine anderen Quellen angegeben.

## Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 60 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

### Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Associate Director | CIRO  
T +49 69 26 48 677 – 18  
M +49 152 21 90 33 48  
[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)