

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate erwirbt Unternehmenszentrale der voxeljet AG für „KINGSTONE Bavaria Süd“

München, den 02.11.2022 – Die KINGSTONE Real Estate hat im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion für den „KINGSTONE Bavaria Süd“ die Unternehmenszentrale der voxeljet AG, einem börsennotierten, weltweit agierenden Hersteller von großformatigen Hochgeschwindigkeits-3D-Druckern, im bayerischen Friedberg erworben. Gleichzeitig konnte KINGSTONE Real Estate mit der voxeljet AG einen 15-Jahres-Mietvertrag mit zwei Verlängerungsoptionen über jeweils fünf Jahre abschließen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Büro- und Logistikimmobilie mit einer Mietfläche von 15.564 m² befindet sich in der Paul-Lenz-Straße 1a und der Balthasar-Schaller-Straße 4 im Business-Park Friedberger See, einem Wirtschaftsstandort für internationale wie mittelständische Unternehmen aus unterschiedlichen Sektoren. Das rund 23 Hektar große Gewerbegebiet liegt im Nordwesten der Stadt Friedberg am äußerlichen Stadtrand von Augsburg und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A8.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner von KINGSTONE Real Estate, sagt: „Das Objekt ist durch seine zentrale Lage und den langjährigen Mietvertrag mit einem erfolgreichen Technologieunternehmen eine ideale Ergänzung für die Core-Strategie des KINGSTONE Bavaria Süd. Mit der Transaktion sichern wir unserem Investor eine Immobilie mit einem langfristig kalkulierbaren Cashflow.“

Bei der Transaktion wurde KINGSTONE Real Estate von der HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH (Legal & Tax Due Diligence) und Stane Consulting (Technische Due Diligence) beraten. Vermittelt wurde die Transaktion von der Privatbank Merck Finck.

KINGSTONE Real Estate hatte den offenen Immobilien-Spezial-AIF „KINGSTONE Bavaria Süd“ für die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling in Zusammenarbeit mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt. Der Core-Fonds investiert in Wohn-, Büro-, Logistik- sowie Healthcare- und Sozialimmobilien im südlichen Bayern.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist



gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de