

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Ingolstadt für Individualfonds

München den 01.12.2021 – Die eigentümergeführte Investment-Management-Gruppe KINGSTONE Real Estate hat für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „KINGSTONE Bavaria Süd“ (KBS) ein Wohn- und Geschäftshaus in Ingolstadt im Rahmen einer Off-Market-Transaktion erworben. Verkäufer der Immobilie mit rund 4.300 m² Mietfläche in der Münchner Straße 45-49 ist eine private Verkäufergemeinschaft. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Das Multi-Tenant-Objekt wurde im Jahr 2009 errichtet und ist bei einer WAULT von rund 2,5 Jahren vollvermietet. Die Mietfläche verteilt sich auf rund 950 m² Wohn- und 3.350 m² Bürofläche. Der Hauptbahnhof Ingolstadt ist nur sieben Gehminuten entfernt. In direkter Nachbarschaft liegt zudem ein großzügiger Stadtpark.

KINGSTONE Real Estate hat den KBS für die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling in Zusammenarbeit mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt. Der mindestens 150 Millionen Euro umfassende Core-Fonds investiert in Wohn-, Büro-, Logistik- sowie Healthcare- und Sozialimmobilien im südlichen Teil Bayerns. Im Fokus stehen Einzelobjekte mit einem Ankaufsvolumen zwischen 15 und 25 Mio. Euro.

„Das Objekt passt mit seinem diversifizierten Mieterbesatz und seiner hohen Gebäudequalität sehr gut in das Ankaufsprofil des KBS. Die gute Lage in einer wirtschaftsstarke Großstadt spricht für einen verlässlichen Cashflow“, sagt Dr. Tim Schomberg, geschäftsführender Gesellschafter und CEO bei KINGSTONE Real Estate. „Es freut uns, bereits nach kurzer Zeit ein erstes Objekt in den Individualfonds aufnehmen zu können.“

KINGSTONE Real Estate wurde bei der Transaktion von DLA Piper (rechtlich sowie steuerlich) und xProject (technisch) beraten.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 75 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Associate Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de