

## **KKR und Velero schaffen Spielraum für weitere Investitionen durch Refinanzierung des Wohnimmobilienportfolios**

- Refinanzierung durch Senior Loan von der Société Générale in Höhe von 377 Mio. Euro
- Finanzierung ermöglicht Ausbau der Wohnbestände und weitere Investitionen in Attraktivität und Energiebilanz

Berlin, 6.10.2021 – KKR, eine weltweit führende Investmentgesellschaft, und die Velero Immobilien GmbH haben heute bekanntgegeben, dass Velero sein gesamtes deutsches Wohnimmobilienportfolio refinanziert hat. Die Refinanzierung in Höhe von 377 Mio. Euro wurde als Senior Loan von der Société Générale bereitgestellt und hat eine Maximallaufzeit von sechs Jahren. Sämtliche bestehenden Darlehen wurden zurückgezahlt, wodurch eine erhebliche Reduzierung der Finanzierungskosten erreicht wurde. Velero will mithilfe der zusätzlichen Mittel aus der neuen Finanzierung signifikant in die Wohnbestände investieren, um deren Attraktivität zu steigern und ihre Energiebilanz zu verbessern.

Velero ist eine vollintegrierte Plattform für Wohnimmobilien, die ein Portfolio von rund 7.500 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von insgesamt etwa 450.000 m<sup>2</sup> managt. Die Objekte liegen hauptsächlich in mittelgroßen Städten in Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Sachsen und Brandenburg. Ende 2020 übernahm KKR die Mehrheitsbeteiligung an der Velero Immobilien GmbH. Die Refinanzierung bereitet nun den Weg für einen deutlichen Ausbau des Portfolios.

Jan Baumgart, Head of Real Estate Germany KKR, sagt: „Die Refinanzierung ist ein wichtiger Baustein für den weiteren Wachstumskurs von Velero. Dazu sind wir bereits in fortgeschrittener Prüfung weiterer Ankäufe und sondieren fortlaufend den Markt nach attraktiven Angeboten.“

Sascha Giest, Co-CEO Velero, fügt hinzu: „Als Experten für die Repositionierung von Wohnungsbeständen mit Optimierungspotenzial freuen wir uns darüber hinaus auch über den zusätzlichen finanziellen Spielraum, um unsere Investitionen in die Qualität unserer Bestände zu beschleunigen und den Wohnkomfort unserer Mieter zu erhöhen.“

FAP Finance hat KKR und Velero bei der Strukturierung der Finanzierung beraten und den gesamten Prozess orchestriert.

### Über Velero

Velero wurde im Jahr 2015 mit Sitz in Berlin gegründet und fokussiert sich als etablierter Repositionierungsspezialist auf den Kauf und die Bewirtschaftung von deutschen Wohnimmobilien mit Schwerpunkt auf bezahlbarem Wohnen. Geografisch liegt der Fokus bundesweit auf wirtschaftlich starken B- und C-Städten. Das Unternehmen deckt dabei das gesamte Spektrum der Wohnungsbewirtschaftung vom Asset Management über die Hausverwaltung, Vermietungssteuerung bis zu Hauswartdienstleistungen mit eigenen Mitarbeitern ab, und kann damit sowohl eine maximale Kontrolle über die Entwicklung der Bestände als auch einen bestmöglichen Mieterservice gewährleisten. Ende des Jahres 2020 übernahm KKR die Mehrheitsbeteiligung an Velero. Teil der Transaktion war auch die Übernahme eines 7.500 Einheiten umfassenden Wohnportfolios, das Velero bereits seit 2015 aufgebaut und bewirtschaftet hat.

### Über KKR

KKR ist ein weltweit führender Investor, der alternative Vermögensverwaltung sowie Kapitalmarkt- und Versicherungslösungen anbietet. Im Mittelpunkt steht die Erwirtschaftung attraktiver Anlageerträge über einen langfristigen und disziplinierten Investmentansatz, die Beschäftigung hochqualifizierter Experten und die Unterstützung von Wachstum bei seinen Anlageobjekten und in den Gemeinden, in denen KKR präsent ist. KKR finanziert Fonds, die in Private Equity, Kreditprodukte, reale Vermögenswerte, und – durch strategische Partner – in Hedgefonds investieren. Die Versicherungstochtergesellschaften von KKR bieten Altersvorsorge-, Lebens- und Rückversicherungsprodukte unter dem Management von The Global Atlantic Financial Group an. Verweise auf die Investitionen von KKR können sich auch auf die Aktivitäten der von KKR verwalteten Fonds und seiner Versicherungstochtergesellschaften beziehen. Weitere Informationen über KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR) erhalten Sie auf der KKR-Website unter [www.kkr.com](http://www.kkr.com) und auf Twitter @KKR\_Co.

### Pressekontakt Velero

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

### Pressekontakt KKR

Thea Bichmann  
Finsbury Glover Hering  
Mobil: +49 172 13 99 761  
E-Mail: [thea.bichmann@fgh.com](mailto:thea.bichmann@fgh.com)

Emily Lagemann  
Finsbury Glover Hering  
Mobil: +49 160 992 713 35  
E-Mail: [emily.lagemann@fgh.com](mailto:emily.lagemann@fgh.com)