

## PRESSEMITTEILUNG

# Köln: PROXIMUS erzielt Vermietungserfolge im ABC-Tower

*Köln, 12. September 2024* - German Airways hat einen langfristigen Mietvertrag über mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im ABC-Tower Cologne abgeschlossen. Die Fluggesellschaft wird ihre neuen Räumlichkeiten voraussichtlich im Oktober dieses Jahres beziehen. Zusätzlich zu diesem Erfolg konnten mit zwei langjährigen Bestandsmieter Mietvertragsverlängerungen über insgesamt rund 4.500 m<sup>2</sup> erzielt werden.

PROXIMUS ASSET MANAGEMENT ist seit 2018 mit dem Asset Management der markanten Immobilie in der Ettore-Bugatti-Straße 6-14 beauftragt. Der ABC-Tower, gelegen im Airport Business Park im Kölner Stadtteil Porz-Gremberghoven, umfasst eine Bruttogeschossfläche von etwa 28.000 m<sup>2</sup> und bietet rund 450 Parkplätze im eigenen Parkhaus.

Birgit Riethmüller, Geschäftsführerin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Wir freuen uns, dass wir durch unser aktives und strategisches Asset Management einen renommierten und finanzstarken Mieter wie German Airways für den ABC-Tower gewinnen konnten. In dem aktuellen wirtschaftlich herausfordernden Marktumfeld zeigt dies nicht nur die hohe Attraktivität des Standorts, sondern auch die Wirksamkeit unserer Maßnahmen zur langfristigen Wertsteigerung der Immobilie. Es ist uns gelungen, den ABC-Tower optimal zu positionieren und gleichzeitig die Zufriedenheit unserer Bestandsmieter zu sichern, wie die jüngsten Vertragsverlängerungen eindrucksvoll belegen. Dies bestätigt unsere Strategie, auf nachhaltige Partnerschaften zu setzen.“

Der Gebäudekomplex, der 2003 fertiggestellt wurde, besteht aus drei Gebäudeteilen, von denen der 65 Meter hohe Büroturm mit 17 Stockwerken das zentrale Element bildet. Zu den Mietern zählen zahlreiche nationale und internationale Unternehmen.

Der Bürostandort zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zum Flughafen aus. Darüber hinaus ist der ABC-Tower hervorragend an den ÖPNV und den Fernverkehr angebunden, Zugänge zu S-Bahn- und Buslinien sowie zum ICE-Anschluss befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der Kölner Hauptbahnhof als wichtiger innenstädtischer Knotenpunkt ist darüber innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen. Über einen Anschluss zur Autobahn A 599 besteht ferner eine Anbindung an das Autobahnnetz.

Das Beratungsunternehmen Colliers war bei den Vermietungen vermittelnd tätig.

## **Über PROXIMUS REAL ESTATE AG**

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

\*\*\*\*\*

## **Ansprechpartner Presse**

Markus E. Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil +49 176 60 45 89 07

Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)