

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Köln: PROXIMUS holt Vistra Deutschland ins THE SPIKES**

**Köln, 28. April 2022** – Der Kölner Asset Manager PROXIMUS ASSET MANAGEMENT gewinnt Vistra Deutschland als neuen Mieter im Bürogebäude THE SPIKES. Die Wirtschaftsprüfungssparte des internationalen Multiservice-Anbieters hat einen langfristigen Mietvertrag über 700 m<sup>2</sup> abgeschlossen und konnte die Bürofläche mit ihren Kölner Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bereits zum 1. April 2022 beziehen.

Das Büroobjekt THE SPIKES gehört mit dem benachbarten THE CORNER COLOGNE zum Friesen Quartier, ein Joint Venture der PROXIMUS REAL ESTATE AG und der Quantum Immobilien AG, das umfangreich revitalisiert und repositioniert wurde. Das Friesen Quartier in bester Kölner Innenstadtlage besitzt eine Gesamtmietfläche von ca. 25.000 m<sup>2</sup> – mit knapp 12.000 m<sup>2</sup> sind fast die Hälfte davon Büroflächen. Mitte des letzten Jahres wurde das gesamte Ensemble an Hines Pan-European Core Fund veräußert. Der Verkauf gilt als eine der größten Transaktionen am Kölner Büroimmobilienmarkt im Jahr 2021.

Birgit Dieckmann, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT, sagt: „Die Vermietung an Vistra Deutschland unterstreicht die erfolgreiche Modernisierung und Neupositionierung des Friesen Quartiers. Wir freuen uns, dass wir für Hines, den neuen Eigentümer des Friesen Quartiers, einen weiteren namhaften Mieter für die Büroflächen im THE SPIKES gewinnen konnten.“

Das Immobilienberatungsunternehmen Cushman & Wakefield hat den Mietvertrag erfolgreich vermittelt.

\*\*\*\*\*

### **Über PROXIMUS REAL ESTATE AG**

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus

investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

## **Über Vistra Deutschland**

Vistra Deutschland ist der deutsche Multiservice-Anbieter innerhalb der international agierenden Vistra Gruppe. Mit rund 140 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Büros in den Städten Köln, München, Frankfurt, Berlin und Hamburg erbringen wir Dienstleistungen für die Sektoren Private Equity, Real Estate, Corporate und Capital Markets. Wir bei Vistra sind davon überzeugt, dass die Unternehmen, die wir unterstützen, mit ihren Teams die Welt verändern können. Daher fokussieren wir uns bei unserer Arbeit darauf, unseren Kunden dabei zu helfen, mit Zuversicht und Schnelligkeit zu handeln und Chancen zu ergreifen, wo immer sie sich ergeben. Weltweit unterstützen wir mit mehr als 5.000 Fachleuten und einem verwalteten Vermögen von 395 Mrd. US-Dollar mehr als 200.000 juristische Personen in über 45 Jurisdiktionen dabei, smarter zu arbeiten, schneller zu wachsen, verantwortungsvoll zu handeln, Kapital zu bewahren und grenzüberschreitend zu expandieren - indem wir das tun, was wir am besten können: Risiken reduzieren und die Effizienz steigern.

\*\*\*\*\*

## **Ansprechpartner Presse**

Markus E. Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
WestendCarree  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil +49 176 60 45 89 07  
Tel. +49 69 26 48 677 – 19  
Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)