

Landmarkgebäude CIELO erhält neuen Eigentümer

DEMIRE beteiligt sich an Bürokomplex an der Frankfurter Theodor-Heuss-Allee

Langen, 1. März 2021. Die unter dem Namen CIELO bekannten Gebäude des prominenten Bürokomplexes an der Theodor-Heuss-Allee 100-104 in Frankfurt am Main erhalten einen neuen Eigentümer, an dem die RFR Gruppe und die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG gleichberechtigt beteiligt sind.

DEMIRE hat sich zudem im Rahmen der Transaktion vertraglich ein Ankaufsrecht für den gesamten Gebäudekomplex gesichert. Der Wert der Gesamttransaktion beläuft sich auf über 270 Millionen Euro. Mit dem Closing rechnen die Beteiligten im zweiten Quartal diesen Jahres.

Das im Jahr 2003 errichtete und von 2018 bis 2020 umfangreich sanierte Objekt ist langfristig an die Commerzbank AG vermietet. Cielo umfasst rund 37.000 m² Gesamtfläche und bietet eine moderne technische Ausstattung sowie zeitgemäße Flächenzuschnitte. Der Standort liegt fußläufig zur Frankfurter Messe und an einer der Haupteinfallstraßen der Mainmetropole.

„Mit der Transaktion setzen wir die Neuausrichtung der DEMIRE konsequent fort. Wir erwarten hieraus in den nächsten Jahren einen FFO I Beitrag* von durchschnittlich rund 5 Mio. Euro pro Jahr. Zudem haben wir die Option, den Gebäudekomplex zu bereits vereinbarten Konditionen in fünf Jahren von unserem Partner RFR komplett zu übernehmen“, kommentiert Ingo Hartlief, Vorstandsvorsitzender der DEMIRE AG.

Dr. Alexander Koblischek, Geschäftsführer der RFR Management GmbH, ergänzt: „Wir freuen uns, DEMIRE als starken Partner aus der Region für dieses spannende Objekt gewinnen zu können. Nach Vollvermietung und umfassender Sanierung durch RFR blicken wir nun dem nächsten Kapitel der Theodor-Heuss-Allee mit Freude entgegen.“

*nach Steuern, vor Minderheiten

Über RFR

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. Aktuell betreut die RFR Gruppe in den USA und Deutschland ein Immobilienvermögen von über 15 Milliarden Euro, davon in Deutschland ca. 5 Milliarden Euro. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Asset Management des Immobilienportfolios der RFR Gruppe mit einem Flächenbestand von über 1.000.000 m² in Deutschland zuständig.

Weitere Informationen über www.rfr-holding.de

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

DEMIRE – REALize Potential

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Lagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potentialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 31. Dezember 2020 über einen Immobilienbestand von 75 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund als 1,0 Million Quadratmetern und einem Marktwert von mehr als 1,4 Milliarden Euro.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert. Weitere Informationen über www.demire.ag

Für Rückfragen:

Michael Tegeder
Head of Investor Relations & Corporate Finance
DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG
Telefon: + 49 6103 3724944
Email: tegeder@demire.ag

Birgit Ritscher-Filka
Executive Director / Head of Leasing & Marketing
RFR Management GmbH
Ulmenstraße 18
60325 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 71 71 299-65
Email: birgit.ritscher-filka@rfr-management.de