

Pressemitteilung

MAIN YARD erhält Genehmigung für Hochbau

Frankfurt am Main, 4. April 2023

Grünes Licht für das MAIN YARD. Nach Erteilung der Genehmigung kann die zentral in der Frankfurter Innenstadt gelegene Quartiersentwicklung in die nächste Ausführungsphase übergehen: Der Projektentwickler OrT Group plant, im April 2023 mit den ersten Hochbauarbeiten zu starten.

„Mit der Erteilung der Baugenehmigung erreichen wir einen weiteren wichtigen Meilenstein in unserem Projekt. Obwohl wir lange nicht dagewesenen Irritationen am Markt gegenüberstehen (Pandemie, Personalknappheit, Inflation), die teils sehr unbequeme Ausmaße für Projektentwickler angenommen haben, verfolgen wir unser Ziel weiter, mit dem MAIN YARD einen Beitrag zu einer lebenswerten Innenstadt zu leisten. Dabei besteht unser Anspruch fort, dies in Zusammenarbeit mit möglichst lokalen Planern und Dienstleistern zu erreichen“, sagt Sonja Teichner, Projektleiterin bei der OrT Group.

„Trotz der vielen größeren und kleineren Herausforderungen repräsentiert die Neuentwicklung MAIN YARD unsere Überzeugung und Vision wie keine andere. Wir sind stolz darauf, der Frankfurter Innenstadt mit unserer behutsamen, sozial und ökologisch nachhaltigen Herangehensweise ihr Herzstück zurückzugeben und den Standort in einen wertvollen, pulsierenden Lebensraum zu transformieren. Denn nur durch derartige Projekte kann Frankfurt sein Potenzial ausschöpfen, von innen heraus wachsen und lebenswert bleiben“, ergänzt René Reif, Inhaber und Geschäftsführer der OrT Group. „Ganz konkret planen wir für das MAIN YARD eine verkehrsfreie Durchwegung mit intensiv begrünten und gärtnerisch gestalteten Freiflächen. Inmitten des geschäftigen Treibens der Mainmetropole erwächst eine grüne Oase – nicht nur für die Mieter im Quartier, sondern auch für die Öffentlichkeit. Die Bepflanzung mit insektenfreundlichen Stauden und Blumen sowie das Angebot von Nisthilfen sollen zudem zum Erhalt der Artenvielfalt beitragen.“

Bis 2025 wird auf dem Areal zwischen Lange- und Allerheiligenstraße sowie Breite Gasse ein modernes Stadtquartier mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt rund 55.000 m² (ca. 40.000 m² BGF oberirdisch, ca. 15.000 m² BGF unterirdisch) entstehen. Geplant sind rund 13.500 m² Mietwohnraum – teils gefördert sowie preisgebunden –, Serviced Apartments der Marke NUMA, ein Design-Hotel der Kette Ruby Hotels, einladende Gastronomie- und Einzelhandelbereiche sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit etwa 180 Pkw-Stellplätzen.

Über die OrT Group

Die OrT Group plant und realisiert deutschlandweit ganzheitliche Immobilienprojekte. Ob Wohn-, Gewerbe- oder ganze Quartiersentwicklungen – das Familienunternehmen bietet ausgehend von den Standorten München und Frankfurt bundesweit Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Projektentwicklung an. Neben Beteiligungen zählen auch Bestandsobjekte zum Anlageprofil des Family-Offices.

Das Ziel der OrT Group ist es, Räumen Bedeutung zu geben. Indem sie die Einzigartigkeit des jeweiligen Standorts erfasst, gelingt es der OrT Group, verborgene Potenziale zur Schaffung individueller Flächen frei- und umsetzen. Gründer und Geschäftsführer der OrT Group ist René Reif, der unter anderem am Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung an der TU München lehrt.

www.ort.ag

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 159 6767 21
E: sk@feldhoff-cie.de