



Mainz: Beyond Real Estate Holding sichert sich die „Station West“ am Hauptbahnhof, gemanagt von Montano Real Estate

- Erstklassige Lage gegenüber dem Hauptbahnhof Mainz mit langfristigen Mietverträgen
- Hohe Bonität der Mieter aufgrund diversifizierter Mieterstruktur, darunter auch Mieter aus dem öffentlichen Sektor
- Attraktives Portfolio wächst auf fünf Objekte

München, 10. September 2025 – Montano Real Estate („Montano“), Investmentpartner und Assetmanager auf dem deutschen Immobilienmarkt, hat im Auftrag von Beyond Real Estate Holding („Beyond“), einer auf festverzinsliche Immobilieninvestments spezialisierten Private-Equity-Gesellschaft, die Büroimmobilie „Station West“ in Mainz erworben. Diese fünfte gemeinsame Akquisition von Beyond und Montano unterstreicht deren erfolgreiche Partnerschaft. Verkäufer des Objekts ist Principal Asset Management®.

„Station West“ befindet sich in bester Lage direkt gegenüber dem Mainzer Hauptbahnhof und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 12.500 m². Die Immobilie zeichnet sich durch einen diversifizierten Mieterstamm mit teilweise langfristigen Mietverträgen aus. So generiert das Objekt durch mittel- bis langfristige Mietverträge, darunter auch Mieter aus dem öffentlichen Sektor, attraktive laufende Cashflows. Zudem bietet es Wertsteigerungspotenzial durch die Optimierung der Mieterstruktur sowie gezielte ESG- und Investitionsmaßnahmen.

„Mit dem Erwerb der ‚Station West‘ unterstreichen wir unser Engagement auf dem deutschen Markt. Die Immobilie entspricht perfekt unseren Investitionskriterien: eine zentrale Lage, ein hochwertiger Mieterstamm mit institutionellen Nutzern und ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial. Gerade in einem schwierigen Marktumfeld zeigt sich der Wert unserer Partnerschaft mit Montano. Wir freuen uns, diese erfolgreiche Zusammenarbeit mit unserer fünften gemeinsamen Transaktion fortzusetzen und sehen weiteres Wachstumspotenzial in ähnlichen Investitionen“, sagt Tzach Yanir, CEO von Beyond Real Estate Holding.

„Mit der ‚Station West‘ haben wir erneut eine Immobilie mit einem attraktiven Risiko-Rendite-Profil für Beyond gesichert“, fügt Samson Weldemariam, Managing Partner bei Montano, hinzu. „Dank unserer kreativen Deal-Sourcing- und Asset-Management-Expertise können wir unseren Kunden auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld attraktive Renditen bieten.“

Montano ist aufgrund der kontinuierlichen Marktbeobachtung und dem etablierten Netzwerk ein aktiver Venture Partner für Beyond. Der selektive Erwerb von Vermögenswerten sowie das aktive Management und die Weiterentwicklung von Immobilienportfolios basieren auf jahrelanger Erfahrung. Langjährige Beziehungen zu Investoren und Mietern sowie fundierte Kenntnisse im Bereich Mietvertragsmanagement und -verlängerung tragen zur Stabilität des Portfolios und zum Wertzuwachs bei.



Noerr (rechtlich), Cumming Group (technisch), Fair Audit (steuerlich) und Tauw (Umwelt) waren bei der Transaktion beratend tätig. Die Transaktion wurde von JLL vermittelt und von der Volksbank Darmstadt Mainz finanziert.

Weitere potenzielle Investitionen werden bereits geprüft.

Über Montano Real Estate

Montano ist der hochspezialisierte, gleichgesinnte Partner für Commercial Real Estate. Wir handeln konsequent unternehmerisch und machen Komplexes einfach. Von Büros in München, Frankfurt und Berlin aus sondieren wir den Markt. Chancen erkennen wir schnell und nutzen sie beherzt. Seit über 10 Jahren entwickeln wir Investmentprodukte für deutsche und internationale institutionelle Anleger und verfolgen dabei konsequent die Ziele Nachhaltigkeit, Rendite- und Wertsteigerung.

www.montano.eu

Über Beyond Real Estate

Beyond Real Estate Holding ist eine Private-Equity-Gesellschaft, die sich auf festverzinsliche Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Wertschöpfung spezialisiert hat. Das Unternehmen erwirbt, hält, wertet auf und veräußert strategisch Gewerbeimmobilien in Deutschland, wobei der Schwerpunkt auf Bürogebäuden und Einzelhandelszentren liegt. Geleitet wird das Unternehmen von CEO und Gründer Tzach Yanir.

Über Principal Asset ManagementSM

Mit Kompetenzen in öffentlichen und privaten Märkten über alle Anlageklassen hinweg betrachten Principal Asset Management und seine Anlagespezialisten die Vermögensverwaltung aus einer anderen Perspektive und entwickeln Lösungen, die dazu beitragen, die Anlageziele der Kunden zu erreichen. Durch die Kombination lokaler Erkenntnisse mit globalen Perspektiven identifiziert Principal Asset Management einzigartige und attraktive Anlagechancen für mehr als 1.100 institutionelle Kunden in über 80 Märkten. (1) Principal Asset Management ist das globale Investment-Lösungsgeschäft der Principal Financial Group® (Nasdaq: PFG) und verwaltet ein Vermögen von 579,8 Milliarden US-Dollar, darunter 102,2 Milliarden US-Dollar an Immobilienvermögen (1) und wurde 13 Jahre in Folge als „Bester Arbeitgeber im Bereich Vermögensverwaltung“ (2) ausgezeichnet.

Weitere Informationen finden Sie unter www.PrincipalAM.com

(1) Stand: 30. Juni 2025

(2) Pensions & Investments, „The Best Places to Work in Money Management“, unter Unternehmen mit 1.000 oder mehr Mitarbeitern, Dezember 2024.

Kontakt

Montano Real Estate GmbH

Lenbachplatz 5

80333 München Tel +49 89 24 21 69 80 0

Email presse@montano.eu