

Pressemitteilung

Mannheim: CONREN Land verlängert Mietvertrag mit Deutscher Bank bis Mitte 2030

Mannheim / Frankfurt am Main, 3. April 2024

Der Immobilieninvestor CONREN Land hat den Mietvertrag mit der Deutsche Bank AG am Standort in Mannheim für seinen Fonds „CONREN Land Büroimmobilien Deutschland“ um zehn Jahre verlängert. Die zentral in der Mannheimer Innenstadt an der Ecke Planken, Friedrichsring und Fressgasse gelegene sechsgeschossige Multi-Tenant-Immobilie „P7“ verfügt über rund 10.7000 m² Gesamtmietfläche und wurde in den Jahren 2015 und 2016 umfangreich modernisiert.

Die Deutsche Bank ist als Ankermieterin auf einer Mietfläche von knapp 7500 m² mit Büro-, Retail- und Lageranteil vertreten. Im Zuge der Mietvertragsverlängerung werden umfangreiche ESG-relevante Maßnahmen durchgeführt, um die Qualität des Gebäudes in Bezug auf aktuelle Nachhaltigkeitsstandards weiter zu verbessern. Unter anderem werden eine PV-Anlage, E-Ladestationen für PKW und Fahrräder, Umkleiden und Duschkmöglichkeiten geschaffen. Das Gebäude soll zudem DGNB-Gold zertifiziert werden.

„Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Top-Lage in der Mannheimer Innenstadt aus. Wir freuen uns, die Deutsche Bank als Ankermieterin für die nächsten Jahre in unserem Objekt zu wissen. Durch die geplanten ESG-Optimierungen werden wir die Attraktivität des Gebäudes für unsere Mieterin und Investoren weiter steigern“, sagt Timo Thömmes, Chief Operating Officer bei CONREN Land.

Das P7 markiert den Beginn der zentralen Einkaufsstraße „Planken“. Der Mannheimer Bahnhof ist fußläufig innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona/Madrid und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Asset Management und Property Management ab.

Pressekontakt CONREN Land

Meike Neufeld
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 175 32 30 423
E-Mail: mn@feldhoff-cie.de