

PRESSEINFORMATION

Midstad verlegt Düsseldorfer Niederlassung in die Goltsteinstraße 19

Sanierung der denkmalgeschützten Immobilie aus dem 19. Jahrhundert hat begonnen

Düsseldorf/Frankfurt am Main, 7. März 2025 – Der Full-Service-Immobiliendienstleister und -Manager Midstad wird in diesem Sommer seine Düsseldorfer Niederlassung von der Klosterstraße 30 in die Goltsteinstraße 19 verlegen. Mit der Revitalisierung des denkmalgeschützten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert hat das Unternehmen in dieser Woche bereits begonnen. In dem fünfgeschossigen Haus wird eine moderne Büroumgebung mit 30 flexiblen Arbeitsplätzen entstehen. Herzstück des Konzepts ist eine große Gemeinschaftsküche im Erdgeschoss mit Anschluss an den Garten im Innenhof, die die Kommunikation und den Austausch unter den Mitarbeitenden fördern soll. Durch seine innerstädtische Lage direkt am Hofgarten bietet der zukünftige Standort eine optimale Anbindung und ein attraktives Arbeitsumfeld inmitten der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt. "Mit der Revitalisierung der Goltsteinstraße 19 setzen wir ein weiteres Zeichen für nachhaltige Stadtentwicklung in Düsseldorf. Unser Ziel ist es, historische Bausubstanz zu bewahren und gleichzeitig zukunftsfähige Arbeitswelten zu schaffen. Die Verbindung aus Tradition und Moderne macht dieses Projekt besonders spannend", sagt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer bei Midstad.

Nachhaltige Revitalisierung mit moderner Gebäudetechnik

Midstad setzt bei der auf den Bestandsschutz ausgerichteten Revitalisierung der Immobilie auf Nachhaltigkeit und modernste Gebäudetechnik: Im Rahmen der Arbeiten wird das Haus an ein energieeffizientes Fernwärmenetz mit einem Primärenergiefaktor von 0,29 angeschlossen. Auf den südlich ausgerichteten Dachflächen wird eine Photovoltaikanlage installiert, die zusätzlich zur CO₂-neutralen Energiegewinnung beiträgt. Neben den Arbeiten am Haupthaus werden auch die angrenzende Garagenanlage und der Garten saniert. Die Bauzeit wird voraussichtlich rund sechs Monate betragen. Die Planung und Umsetzung der Sanierung erfolgt durch die phase8+ GmbH aus Düsseldorf, die als Generalunternehmer sämtliche Planungs- und Bauleistungen verantwortet.

Historie Goltsteinstraße 19

Das im Jahr 1864 nach den Plänen des Architekten Josef Krons errichtete Gebäude ist ein bedeutendes Zeugnis des Spätklassizismus mit frühen Renaissanceelementen. Gemeinsam mit weiteren gleichartigen Bauten bildet es ein wichtiges städtebauliches Ensemble.

Daher steht das gesamte Gebäude inklusive Anbau unter Denkmalschutz.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com