

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny

+49 (0) 69 26 48 677 236

ms@feldhoff-cie.de

Möbelhaus Hardeck mietet 12.740 m² Logistikhalle in Düsseldorf-Heerdt

Düsseldorf – 15. September 2022 – CBRE Investment Management hat 10.200 m² Logistik-, 720 m² Büro- und 820 m² Mezzaninfläche in Düsseldorf-Heerdt an Hardeck Möbel GmbH & Co. KG vermietet. Die inhabergeführte Möbelhandelskette hat die Flächen in der Wiesenstraße 61/79 zum 1. September bezogen.

Die vermietete Halle C ist Teil einer 2017 erbauten Logistikliegenschaft mit zwei weiteren Gebäuden mit einer Gesamtmietfläche von knapp 45.300 m². Bereits Anfang des Jahres hatte CBRE Investment Management die 11.700 m² große Halle B an die Filzhut Lager + Logistik GmbH vermietet. Halle A ist ebenfalls langfristig vermietet.

Marius Schöner, Country Head Germany bei CBRE Investment Management, sagt: „Wir haben die beiden Hallen jeweils direkt nach Auszug des Altmieters mit einem Anschlussmietvertrag auf Marktniveau versehen können. Das voll vermietete Objekt generiert damit stärkere Einkommensrendite für unsere paneuropäisch Core-Strategie als noch beim Ankauf im Jahr 2018.“

Die Immobilie liegt im linksrheinischen Düsseldorfer Stadtteil Heerdt. Die A52, als Ost-West-Verbindung von den Niederlanden ins Ruhrgebiet und als Zubringer zum europäischen Fernstraßennetz, ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Neuss-Düsseldorfer Häfen mit Zugang zur Rheinschifffahrt und dem Schienennetz liegen im Umkreis von nur 5 km vom Standort entfernt. Er ist zudem exzellent an das öffentlich Nahverkehrsnetz angebunden. Die Bushaltestelle Kopperstraße liegt direkt vor der Haustür und die U-Bahn-Stationen Vogesenstraße und Aldekerkstraße sind fußläufig erreichbar.

Savills war bei der Transaktion für CBRE Investment Management beratend tätig.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.9 billion in assets under management* as of June 30, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.