

Pressemitteilung

MOUNT, SEEHAWER Gold und SCHULZE Private Wealth übernehmen Wohnprojekt im Frankfurter Gutleutviertel

- **58 Eigentumswohnungen im Frankfurter Trendviertel**
- **Kombination aus Sanierung und Neubau**
- **Gesamtinvestitionskosten von rund 20 Mio. Euro**

Hamburg / Frankfurt 31.08.2021. Die MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH (MOUNT) realisiert im Frankfurter Gutleutviertel in einem Joint-Venture mit der Seehawer Gold Holding GmbH und der Schulze Private Wealth GmbH ein umfangreiches Wohnprojekt. Bis Mitte 2022 entstehen 58 Eigentumswohnungen auf insgesamt 2.780 m² Fläche. Das Investitionsvolumen liegt bei 20 Mio. Euro.

Das Projekt umfasst zwei Liegenschaften. Das Gebäude Gutleutstraße 178 stammt aus dem Jahr 1959. Die Kernsanierung ist nahezu abgeschlossen. Die 16 Wohneinheiten mit rund 730 m² werden zeitnah als Eigentumswohnungen angeboten. Auf dem angrenzenden Grundstück Heilbronner Straße 4-6 entsteht ein neues Gebäude. Ab Mitte 2022 werden die 42 Wohneinheiten zusammen mit 11 Tiefgaragenstellplätze auf 2.050 m² Gesamtfläche ebenfalls als Eigentumswohnungen am Markt angeboten.

Die Projektentwicklung liegt in aufstrebender Frankfurter Lage, unweit der Innenstadt und des Bankenviertels. Die Uniklinik und der Hauptbahnhof sind nur rund einen Kilometer entfernt. Das Mainufer ist fußläufig nach 300 Metern erreichbar. Timo Tschammler, Managing Partner bei MOUNT: „Mit dem Projekt schaffen wir dringend benötigten, städtischen Wohnraum in Frankfurt. Das Frankfurter Gutleutviertel entwickelt sich dynamisch zu einem angesagten und lebendigen Stadtquartier mit steigender Lebensqualität.“

MOUNT hat sich im Rahmen des Joint-Ventures mit Eigenkapital beteiligt und darüber hinaus die weitere Finanzierung durch Fremd- und Mezzaninekapital sichergestellt. Die Seehawer Gold Holding GmbH und Schulze Private Wealth GmbH verantworten als Projektentwickler die Planung und die baulichen Maßnahmen. Für die Vermarktung ist das Team von Dahler & Company aus Frankfurt zuständig.

Über MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie

Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

www.mount-recp.de

Über Seehawer Gold Holding GmbH

Die Seehawer Gold Holding GmbH besitzt Unternehmen, beteiligt sich an diesen und übernimmt deren Führungs- und Verwaltungsaufgaben. Die Expertise der letzten 15 Jahre im Immobiliengeschäft im Großraum Frankfurt am Main, führte zur Gründung des Unternehmens. Herr Seehawer besitzt langjährige Erfahrung mit allen Bereichen des Immobilienmarktes. Die Bereiche umfassen Umnutzung, Sanierung, Revitalisierung und Spekulation.

Über Schulze Private Wealth GmbH

Die Schulze Private Wealth GmbH ist ein in Bad Homburg v.d.H. ansässiges Family Office mit Schwerpunkt Investitionen in Real Estate und Corporate Assets.

Pressekontakt

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 69 26 48 677 – 15

M +49 176 10 43 00 63

E tz@feldhoff-cie.de