



## Pressemitteilung

### **MPC erwirbt mit Dunman Capital als Operating Partner zwei Berliner Wohnportfolios im Rahmen ihrer „Manage-to-Green“-Strategie**

Berlin, 1. Dezember 2025 – MPC Investments (MPC) hat gemeinsam mit Dunman Capital Partners (Dunman) als Operating Partner zwei Wohnimmobilienportfolios mit dem Fokus auf Berlin für ihre Plattform Multifamily Housing ESG (MHF ESG) erworben. Die Portfolios umfassen insgesamt zwölf Altbau-Wohngebäude mit rund 30.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche. Die Ankäufe sind Teil einer langfristig angelegten „Manage-to-Green“-Strategie, die Modernisierungs- und Dekarbonisierungsmaßnahmen in älteren Wohnbeständen in Deutschland vorsieht.

Der Erwerb erfolgte in zwei voneinander unabhängigen Transaktionen mit zwei spanischen Wohninvestmentgesellschaften – eine davon als komplexer, off-market strukturierter Share Deal, der andere als klassischer Asset Deal. Dunman wurde als Operating Partner von Cushman & Wakefield als Makler, bhp Bögner Hensel & Partner als Rechtsberater und PwC als Steuerberater begleitet. Die Finanzierung übernahm die Berlin Hyp.

Für Dunman stellen die Ankäufe einen bedeutenden Schritt innerhalb der eigenen Urban-Sustainable-Residential-Strategie dar, die auf eine Aufwertung von Bestandsgebäuden durch Modernisierung und Anpassung an aktuelle ESG-Anforderungen abzielt. „Gemeinsam mit unserem Partner MPC erweitern wir unsere Präsenz im Berliner Wohnungsmarkt und bekräftigen unser Bekenntnis zu nachhaltiger Wertschöpfung“, sagt Josip Kardun, Gründungspartner bei Dunman. „Unser Ziel ist es, Wohnungsbestand in energieeffiziente, ESG-konforme Investments zu transformieren, die ökologischen Impact mit nachhaltiger finanzieller Performance verbinden.“

Die 2025 gegründete Plattform MHF ESG bündelt zwei Teilportfolios in einem aktiv gemanagten, nachhaltig ausgerichteten Wohnvehikel. Das Startportfolio entspricht einem investierten Kapitalvolumen von rund 120 Millionen Euro; mittelfristig ist ein Zielvolumen von etwa 500 Millionen Euro angestrebt.

Kernelement der Strategie ist ein mehrstufiges CAPEX- und ESG-Maßnahmenprogramm, das energetische Verbesserungen, CO<sub>2</sub>-Reduktionen und eine langfristige Stabilisierung der Objekte umfasst. Hierzu gehören im Rahmen eines stark operativ geprägten „Manage-to-Green“-Ansatzes sowohl umfassende Sanierungen als auch spezifische Modernisierungen der Gebäude. Dunman verantwortet zudem die rechtliche Strukturierung, regulatorische Compliance und das ESG-Reporting. Die integrierte Aufstellung ermöglicht es der Partnerschaft, Modernisierungen konsequent an Umweltstandards auszurichten und institutionellen Investoren ESG-konforme Wohnimmobilienprodukte anzubieten.

Nach dem Einstieg in Berlin soll die Strategie schrittweise auf Deutschlands Top-7-Städte ausgeweitet werden. Im Fokus stehen dabei weitere Wohnportfolios mit hohem Modernisierungsbedarf und starker Mieternachfrage. Die Plattform soll dazu beitragen, ältere Wohngebäude energetisch in zukunftsfähige, nachhaltige Investments zu transformieren, um damit sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der institutionellen Kapitalgeber gerecht zu werden. „Mit der Verbesserung der Energieausweis-Klassen (EPC-Ratings), der Reduktion der



CO<sub>2</sub>-Emissionen und einem integrierten ESG-Management vermeiden wir Stranded Assets und schaffen preisresiliente Wohnimmobilien der nächsten Generation“, bemerkt Kardun.

### **Über MPC Investments**

MPC Investments ist ein Unternehmen im Privatbesitz, das überwiegend in gewerbliche Immobilien investiert. Seine gewerbliche Immobilienplattform gilt als einer der führenden Projektentwickler und Investoren für Gewerbeimmobilien in Südosteuropa. Zum Portfolio gehören sieben Prime Shoppingcenter und sechs Class-A-Bürogebäude in Belgrad mit einer Gesamtfläche von über 250.000 Quadratmetern und einem Wert von mehr als 1,5 Milliarden Euro.

### **Über Dunman Capital**

Dunman Capital ist ein unabhängiger, eigentümergeführter Investment- und Asset-Manager mit Sitz in Deutschland. Das Unternehmen wurde 2019 von Josip Kardun und Henning Zimmermann gegründet und berät internationale institutionelle Investoren entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette. Als integrierter Operating Partner fokussiert sich Dunman Capital auf langfristige, wertsteigernde Strategien in urbanen Lagen mit erheblichem Entwicklungs- oder Transformationspotenzial. Die Investmentaktivitäten des Unternehmens basieren auf drei strategischen Säulen: Retail Repositioning, Restructuring Advisory und Living. Im Rahmen seines Manage-to-Green-Ansatzes unterstützt Dunman Capital insbesondere Mehrfamilienhausinvestments in deutschen Metropolregionen mit dem Ziel, die Energieeffizienz durch umfassende Refurbishment-Programme signifikant zu verbessern. Mit Stand November 2025 verwaltet Dunman Capital ein diversifiziertes Portfolio mit Assets unter Management von 2,2 Milliarden Euro. Weitere Informationen: [www.dunmancapital.com](http://www.dunmancapital.com)

### **Pressekontakt**

Gabriele Stegers  
Director  
Feldhoff & Cie. Holding GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 160 6979 549  
Mail: [gs@feldhoff-cie.de](mailto:gs@feldhoff-cie.de)